

Provincia di



Alessandria

**COMUNE DI CASSANO SPINOLA**  
**Area Tecnica – Urbanistica**

---

**Verbale verifica dell'assoggettabilità alla V.A.S. Variante Parziale**  
**n. 2/2024**

**ex art. 17, c. 5, L.R. 56/77 e s.m.i.**

**al vigente PRGC redatto ai sensi del titolo III della L.R. 56/77 e s.m.i, approvato D.G.R. n. 21-25755 del 31/05/1983 modificato con Variante approvata con DGR n. 81-44695 del 10 Aprile 1995, e con Variante approvata con DGR n. 7-26507 del 25/01/ 1999**

Richiedente: SOGECO COSTRUZIONI SRL p.iva 01524700067, SEDE LEGALE Via Arzani 80, SEDE OPERATIVA Regione Scrivia, Cassano Spinola

Oggetto: variante parziale 02/2024 ex art. 17, c. 5, L.R. 56/77 e s.m.i. al vigente PRGC

Ubicazione: area identificata al Fg. 6 Mapp. 211, 212, 213, 214 comune di Cassano Spinola

Progettista: Arch. Rosanna Carrea, Via Novi 70, Basaluzzo

Superficie occupata dall'attività esistente: mq 15.800

Totale superficie oggetto di richiesta di trasformazione: mq 8.920,00

In data 28/07/2025 è stato convocato dell'Organo Tecnico Comunale in forma asincrona, tramite mail ordinaria con ricevuta di consegna, ovvero sono stati interpellati i seguenti professionisti:

- Arch. Federico Morchio
- Dott. Agronomo Delio Barbieri
- Dott.ssa Geologa Dal Corso Eleonora
- Ing. Federico Fontana

È stata inviata, all'attenzione dei membri tutti, l'istruttoria curata dal Responsabile del Procedimento dell'Ente per il procedimento di V.A.S., insieme agli elaborati progetto ed alla documentazione di verifica di assoggettabilità preliminare alla VAS per la Variante Parziale 02/2024 in oggetto, presentata dalla ditta Sogeco Costruzioni srl con progettista l'arch. Rosanna Carrea.

Il Piano Regolatore vigente è stato approvato con D.G.R. nr. 21-25755 del 31 Maggio 1983 modificato con Variante approvata con DGR n. 81-44695 del 10/04/1995 e con Variante approvata con DGR n. 7-26507 del

25/01/1999 in ultimo modificato con Variante Strutturale 2010, approvata ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i. con D.C.C. n 3 del 29/02/2012).

La variante parziale proposta è stata adottata con Delibera di Consiglio n. 6 emessa in data 24/02/2025.

La Provincia si è espressa in merito alla compatibilità ai sensi dell'art. 17 COMMI 5,6,7 L.R.56/77 ed ha preso atto, nella proprio istruttoria, dell'integrazione della verifica di assoggettabilità alla V.A.S. con il procedimento di variante parziale, seguendo le disposizioni approvate con D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016.

Relativamente al procedimento di verifica preliminare dell'assoggettabilità su indicato, è stato precisato che la richiesta con tutti gli allegati, ai sensi della LR 56/77 ART. 17 COMMA 8, è stata inviata ai soggetti coinvolti:

\_Provincia Ufficio Ambiente prot.1264 del 17/03/25,

\_Arpa e Asl prot. 1968 del 28/04/2025,

La Provincia e l'Arpa non hanno risposto, mentre l'Asl ha fornito parere favorevole, registrato al prot. 2158 del 12/05/2025 che è stato messo a disposizione dei membri dell'OTC per la presa visione.

**Tenuto conto delle premesse su esposte e dei contributi ricevuti ai sensi della normativa vigente, si ritiene di poter escludere la suddetta variante dalla procedura di VAS, di cui agli art. 13 e 18 del DLGS 152/2006, confermando quindi che non presenta influenze ambientali tali da richiederne l'assoggettabilità.**

**Il verbale, risultato della trattazione asincrona avvenuta in data 28/07/2025, è trascritto digitalmente alla data odierna e controfirmato dai membri dell'organo tecnico comunale, che approvano la decisione all'unanimità.**

*Cassano Spinola, lì 29/07/2025*

Il Responsabile del procedimento di V.A.S.:

Arch. Silvia Bailo, *F.TO*

I membri dell'OTC:

Ing. Federico Fontana, Do-. Agronomo Delio Barbieri, Geol. Dal Corso Elisabe-a, Arch. Morchio Federico, *F.TO*