COMUNE DI
CASSANO SPINOLA
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 12

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **DETERMINAZIONE DEI CRITERI PER LA QUANTIFICAZIONE DELLA SANZIONE AMMINISTRATIVA PREVISTA DALL'ART. 24 DEL TESTO UNICO EDILIZIA D.P.R. 380/2001 S.M.I. PER RITARDATA PRESENTAZIONE ISTANZA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'.**

L'anno duemilatredici addì ventisette del mese di febbraio alle ore 17,30 nella Sala delle adunanze consigliari.
Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	**ALLIANO Giovanni – Sindaco**	X	
2	**TRAVERSO Marco – Assessore**	X	
3	**LOLAICO Maria Maddalena – Assessore**	X	
4	**BOTTARO Luigi - Assessore**	X	
5	**TORTAROLO Sandro - Assessore**		X
	Totali	4	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig.ra LA PEPA dr.ssa Domenica con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Signor ALLIANO Giovanni – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art.24 comma 3 D.P.R. 380 del 6/6/2001 recita "con riferimento agli interventi di cui al comma 2, il soggetto titolare di P.C. o il soggetto che ha presentato la D.I.A. o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro";

- che l'art.25, comma 1, del medesimo DPR 380/2001 stabilisce che la domanda di rilascio del certificato di agibilità deve essere presentata allo Sportello Unico entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori;

PRESO atto che occorre, al fine di evitare disparità di trattamento, ridurre ogni margine di discrezionalità e garantire criteri di equità sostanziale nella disciplina dell'applicazione della sanzione amministrativa di cui sopra;

CONSIDERATO pertanto che occorre fissare dei criteri per la quantificazione di tali sanzioni in quanto, nella norma, ne risultano indicati esclusivamente il limite minimo e il limite massimo;

CONSIDERATO che dall'esperienza maturata negli ultimi anni presso l'Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia si è potuto constatare che generalmente le istanze intese al rilascio del certificato di agibilità risultano presentate con ritardi molto variabili rispetto ai termini fissati dalla norma;

ATTESA pertanto la necessità di disciplinare l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria di cui all'art.24 in premessa citato, andando a graduare l'importo della sanzione stessa a seconda del ritardo con il quale viene presentata nel seguente modo:

- dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari a € 77,00;

- dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari a € 232,00;

- oltre il 61° giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari a € 464,00;

RITENUTO opportuno precisare che, per la completezza documentale, necessaria alla conclusione del procedimento di rilascio del certificato di agibilità occorre altresì la quietanza di pagamento della sanzione pecuniaria sopra descritta, in mancanza della quale l'iter procedurale può essere interrotto dal responsabile del procedimento ai sensi dell'art.25 comma 5 del D.P.R. 380/01;

RITENUTO altresì di disporre che la sanzione amministrativa, come sopra articolata, si applica a far data dall'esecutività del presente atto per le richieste di agibilità pregresse alle quali non è possibile dare riscontro per mancata integrazione documentale nei termini nonché in tutti i casi di ritardata presentazione delle istanze di certificato di agibilità;

VISTO che ai sensi dell'art.48 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/8/2000 n.267 la Giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'art.107, commi 1 e 2 del medesimo Testo Unico, nella funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla legge al Consiglio Comunale e che non ricadano nelle competenze previste dalle leggi o dallo statuto, del Sindaco o degli organi di decentramento;

VISTO l'allegato parere favorevole esplicitato ai sensi dell'art.49 - I comma - del T.U. n.267/2000 in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dal Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO atto che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

Con voti unanimi resi in forma palese ai sensi di legge;

D E L I B E R A

1. Di approvare i criteri per la quantificazione della sanzione amministrativa come specificati in premessa con riferimento agli articoli 24 comma 3 e 25 comma 1 del D.P.R. 380/01 e più precisamente:

- dal 16° giorno al 30° giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari a € 77,00;

- dal 31° giorno al 60° giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari a € 232,00;

- oltre il 61° giorno dall'ultimazione dei lavori la sanzione da corrispondere è pari a € 464,00.

2. Di dichiarare, ad unanimità di voti, resi con separata votazione, attesa l'urgenza di dare esecuzione alle determinazioni adottate, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - ultimo comma - T.U. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Alliano Giovanni

L'Assessore
F.to Traverso Marco

Il Segretario Comunale
F.to La Pepa Domenica

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI
(Art. 124 del D.Leg. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 25.3.2013 giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consigliari.

Visto: Il Sindaco
F.to Alliano Giovanni

Il Segretario Comunale
F.to La Pepa Domenica

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 25.3.2013 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 25.3.2013

Il Segretario Comunale
F.to La Pepa Domenica

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Addì

Il Segretario Comunale