



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Ord. N. 02/2024

Addì 23/07/2024

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE - SITUAZIONE DI PERICOLO ALL'ALTEZZA DI VIA CIRCONVALLAZIONE CIVICI 5/5A ALL'INCROCIO CON STRADA PRIVATA COMPRESA TRA IL CONDOMINIO AURORA E IL CONDOMINIO STELLA

IL SINDACO

PREMESSO che

- all'altezza dei civici 5 e 5a, all'incrocio tra strada interna che serve i due condomini adiacenti, Aurora e Stella, e via Circonvallazione, è da sempre rimasto libero e accessibile, a tutti i cittadini, un passaggio che collega, con notevole dislivello, le due strade;
- tale varco, per poter essere utilizzato, dovrebbe essere convenzionato, ovvero il suo uso dovrebbe essere regolato con atto a firma dei condòmini e di tutti gli Enti coinvolti, sia per diritto d'uso che di proprietà, e successivamente si dovrebbe procedere con lavori di messa in sicurezza, dotandolo di rampa di raccordo, ad adeguata pendenza, e di segnaletica verticale ed orizzontale;
- in seguito ad approfondimenti eseguiti con l'aiuto degli Uffici Provinciali del Settore Viabilità e viste le licenze edilizie di costruzione dei fabbricati, è stato appurato che la strada interna, che divide gli immobili, è privata e che il confine, entro cui avviene il cambio di quota, risulta compreso nelle proprietà condominiali;

TENUTO CONTO che già in data 07/04/2021 prot. 1807 il Responsabile dell'Area Tecnica aveva verificato in loco l'effettivo pericolo per la pubblica incolumità, rappresentato dalla presenza del passaggio libero e accessibile, e aveva intimato ai condòmini di procedere entro 30 giorni dalla notifica con lavori di messa in sicurezza;

DATTO ATTO che con PDC 02/2022 il geom. Fabio Cordi, su incarico del Condominio Aurora, aveva successivamente dato avvio e poi concluso i lavori di messa in sicurezza della parte di passaggio insistente sul terreno di proprietà dello stabile rappresentato, ovvero di realizzazione di metà del muro di recinzione in progetto,

APPURATO che, nonostante i numerosi solleciti e le telefonate che il personale dell'Ufficio Tecnico ha fatto all'Amministratore del Condominio Stella, sig. Dottore Josef di MD SERVIZI SS, i lavori di messa in sicurezza della parte di varco rimasta libera non sono mai stati avviati;

RITENUTO quindi di dover procedere ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano la pubblica e privata incolumità;

RAVVISATA la sussistenza dei presupposti di contingibilità ed urgenza per l'adozione del presente provvedimento;

ORDINA

a tutti i soggetti indicati nell'elenco che si ritiene facente parte integrante del presente provvedimento, anche se non materialmente allegato,

- 1) di **procedere**, entro **dieci giorni** dalla notifica della presente, con la realizzazione di opere provvisorie che **interdicano completamente il passaggio e garantiscano la sicurezza viabile e pedonale**, attraverso la porzione di varco ancora da recintare, assicurando il ripristino delle condizioni di pubblica incolumità;
- 2) di **presentare** adeguata istanza e, ottenuti i dovuti assenti, dare avvio ai lavori di messa in sicurezza definitiva del tratto di proprietà;
- 4) di **comunicare** all'Ufficio Tecnico Comunale, entro 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente atto, l'avvenuta esecuzione delle opere provvisorie e l'avvio dell'iter procedurale per la realizzazione dei lavori suindicati, producendo idonea documentazione comprovante le opere eseguite;

E AVVERTE

che in caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, restando salva l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 650 del Codice Penale;

che i competenti Uffici Comunali cureranno l'osservanza del presente provvedimento;

che contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. PIEMONTE ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010 o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. n. 1199/71 rispettivamente entro 60 o 120 giorni dalla data di notifica del presente atto;

che il presente atto viene reso noto con pubblicazione all'Albo Pretorio on-line



Il Sindaco
(Ing. Alessandro Busseti)