

**COMUNE DI CASSANO SPINOLA**  
**(PROVINCIA DI ALESSANDRIA)**

OGGETTO:	<b>Lettera di invito alla procedura negoziata per l'appalto di lavori di <u>MESSA IN SICUREZZA DEL PROCESSO DI INSTABILIZZAZIONE DEL SETTORE SOMMITALE DEL VERSANTE OVEST DELL'ABITATO – AL_LR7_18_19</u> - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 32/2019, con importo complessivo pari a € <b>137.309,36</b> (IVA esclusa) da espletare su portale telematico Codice C.I.G. <b>792309265A</b> C.U.P. <b>E65B18001110002</b></b>
----------	---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

portale telematico

*Spett.le Impresa*

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. **21** del **29/05/2019** con cui è stata indetta la presente procedura di gara, il sottoscritto Arch. Giacomo Tofalo in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) invita codesta ditta a presentare la propria offerta economica per la realizzazione dei lavori in oggetto, nel rispetto delle modalità di seguito specificate e meglio dettagliate nel Disciplinare di gara, ivi allegato.

**1) STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice. Comune di **Cassano Spinola** Indirizzo: **piazza XXVI aprile 9** Telefono: **0143 47117** Profilo di committente: <https://www.comune.cassanospinola.al.it/it-it/home>  
PEC: **protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it** email  
[protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it)

**2) OGGETTO DELL'APPALTO**

Oggetto

I lavori riguardano l'esecuzione di **MESSA IN SICUREZZA DEL PROCESSO DI INSTABILIZZAZIONE DEL SETTORE SOMMITALE DEL VERSANTE OVEST DELL'ABITATO** e sono previsti negli elaborati del progetto definitivo/esecutivo<sup>1</sup> redatto dall'RTP con capogruppo **Ing. Stefano Sandiano** ed approvato da questa amministrazione con deliberazione **N. 23 del 18 APRILE 2019** della Giunta Comunale. Gli elaborati tecnici e descrittivi del progetto sono reperibili dalla Ditta in indirizzo sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di **Cassano Spinola** <https://www.comune.cassanospinola.al.it/it-it/home> nella sezione "Amministrazione trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti organi indirizzo politico"

Codici

Codice CUP: **E65B18001110002** CIG. **792309265A**

Natura dei lavori

"Lavori di **MESSA IN SICUREZZA DEL PROCESSO DI INSTABILIZZAZIONE DEL SETTORE SOMMITALE DEL VERSANTE OVEST DELL'ABITATO**" riconducibili alla categoria prevalente - **OG13 - OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA**, per un importo pari a € **137.309,36**, di cui € **4.383,37** per costo complessivo della sicurezza.

Sono previsti altresì lavori riconducibili alle seguenti categorie scorporabili:

<sup>1</sup> Si ricorda che, ai sensi dell'art. 23, comma 3-bis, D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, lett. a), punto 1), D.L. n. 32/2019, in caso di lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria che non prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, i relativi contratti possono essere affidati sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso.

- **OS21 - OPERE STRUTTURALI SPECIALI** - per un importo pari a € 59.351,20 , di cui € 442,45 per costo complessivo della sicurezza;

- **OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI** - per un importo pari a € 17.108,72, di cui € 2.565,92 per costo complessivo della sicurezza;

#### Importo

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta ad € 137.309,36 (euro centotrentasettemilatrecentonove/36) I.V.A. esclusa, di cui € 132.925,99 (euro centotrentaduemilanovecentoventicinque/99) quale importo dei lavori posto a base di affidamento e di € 4.383,37 (euro quattromilatrecentottantatre/37) quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Quindi, l'importo dell'appalto, al netto del costo complessivo per la sicurezza, posto a base di gara: € 132.925,99

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: 22 %.

#### Lotti

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto non è diviso in lotti

### **3) TERMINE E LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori è di giorni **78 giorni naturali consecutivi (giorni settantotto)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'appalto dovrà essere avviato con la massima celerità al fine di rispettare i termini di rendicontazione fissati dalla Regione Piemonte al **31/10/2019**, compatibilmente con le procedure amministrative.

Il luogo di esecuzione dell'intervento è **Cassano Spinola – località Gavazzana** -

### **4) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'affidamento dell'esecuzione dei lavori avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 32/2019, sulla base del  *criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016*, da espletare portale telematico [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)

### **5) CONDIZIONI DI SUBAPPALTO**

Le lavorazioni in appalto sono subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima del 50% dell'importo complessivo di contratto ad operatori economici idoneamente qualificati ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, lett. v) del D.L. n. 32/2019.

Ulteriori informazioni sul subappalto sono contenute nel Disciplinare di gara.

### **6) SOGGETTI INVITATI ALLA PROCEDURA**

#### Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Per partecipare alla procedura, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di carattere generale, economico-finanziario, tecnico-professionale di seguito specificati e dettagliati nel Disciplinare di gara. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPASS mediante cui ottenere il "PASSOE" da allegare unitamente alla documentazione amministrativa richiesta.

#### Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui

all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) essere in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, tuttora in vigore per effetto dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 per lavori appartenenti alla natura sopra indicata:
  - opere di ingegneria naturalistica riconducibili alla categoria prevalente **OG13**, opere strutturali speciali riconducibili alla categoria **OS21** e opere civili riconducibili alla categoria **OG1** per gli importi rispettivamente sopra indicati, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non inferiore all'importo dei lavori;
  - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso. Nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto precedente;
  - adeguata attrezzatura tecnica;
- e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;

#### Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

### 7) AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 il concorrente, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, necessari per partecipare ad una procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

### 8) BUSTE ED OFFERTE

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara occorre presentare la seguente documentazione:

#### **Documentazione amministrativa**

- 1) **DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)** previsto dal combinato disposto dell'art. 83, comma 9 e dell'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE E POSSESSO DI ULTERIORI REQUISITI** sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta (o da un suo procuratore a ciò abilitato), ai sensi degli artt. 47, 75 e 76 del d.P.R., n. 445/2000;
- 3) **MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE ANTIMAFIA**, ai sensi dell'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011;
- 4) **DOCUMENTO "PASSOE"**, rilasciato al concorrente dal "Sistema AVCpass". In caso di avvalimento, occorre presentare anche il "PASSOE" dell'impresa ausiliaria;
- 5) *(nel caso di raggruppamento, associazione o consorzio o GEIE già costituito)* **MANDATO COLLETTIVO** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero l'atto costitutivo in copia conforme. *(In caso di raggruppamento, associazione o consorzio o GEIE da costituire)* **IMPEGNO DI COSTITUZIONE** con specificazione del soggetto a cui sarà conferita la rappresentanza in qualità di mandataria;
- 6) *(in caso di avvalimento)* **DOCUMENTAZIONI E DICHIARAZIONI** da parte dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria inerenti l'istituto dell'avvalimento da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, artt. 46 e 47;

- 7) **CAUZIONE PROVVISORIA** di € 2.746,19 pari al 2% dell'importo dei lavori (compresi oneri di sicurezza), nonché l'impegno di un fideiussore quale **GARANZIA FIDEIUSSORIA** per l'esecuzione del contratto.
- 8) **DOCUMENTO DI COMPROVA PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO** pari a € 16,00 relativo all'offerta economica (modello F23), con pagamento presso uffici postali, banche o concessionari della riscossione, indicando gli elementi dettagliatamente specificati nel Disciplinare di gara.

### **Offerta economica<sup>2</sup>**

L'Offerta economica deve essere predisposta mediante la sottoscrizione, da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), di una dichiarazione attestante il prezzo che la Ditta offre rispetto a quello di € 132.925,99 (euro centotrentaduemilanovecentoventicinque/99) al netto di IVA, posto a base di affidamento. La ditta è tenuta ad indicare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, nell'offerta i costi concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro nonché quelli della manodopera. Per ulteriori specificazioni si rimanda al disciplinare di gara.

Ai fini della presentazione delle offerte, il concorrente è tenuto ad effettuare ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. n. 50/2016 un sopralluogo presso il luogo dove devono eseguirsi i lavori ovvero a consultare sul posto i documenti di gara e relativi allegati previo appuntamento come indicato nel Disciplinare di gara.

## **9) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E APERTURA PLICHI**

### **Termini e modalità presentazione plichi telematici**

La Ditta interessata alla procedura di gara in oggetto e alla stipula del relativo contratto, dovrà inoltrare l'offerta sull'apposito portale telematico [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 13/06/2019 pena l'esclusione.

Scaduto il suddetto termine non sarà ricevibile alcun plico, anche se sostitutivo o aggiuntivo rispetto a quello precedente.

Il corretto recapito delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, lo stesso non arrivasse entro i termini di gara stabiliti.

### **Apertura dei plichi telematici**

L'apertura dei plichi avrà luogo, in prima seduta pubblica, alle ore 9:00 del giorno 14/06/2019 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cassano Spinola e più precisamente mediante il portale telematico [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it)

i soggetti muniti di speciale delega conferita dai suddetti legali rappresentati. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida

Le modalità e le date relative alle successive sedute e valutazione delle offerte sono specificate nel Disciplinare di gara, tuttavia si chiarisce nella presente lettera di invito che questa **non intende** esaminare le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

*[In caso di gara in ragione del criterio del prezzo più basso]* Qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a 10 (dieci), il Comune di Cassano Spinola procederà, ai sensi del comma 8 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2, 2bis e 2 ter dell'art. 95 del predetto D.Lgs. come modificati dall'art. 1, lett. t), del D.L. n. 32/2019.

## **10) SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

## **11) CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia fideiussoria provvisoria pari a € 2.746,19 ossia al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara della procedura, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016.

<sup>2</sup> Si ricorda che, per effetto dell'art. 1, lett. s) del D.L. n. 32/2019, è stato soppresso il comma 10-bis dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 nella misura in cui disponeva che, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, la stazione appaltante stabiliva un tetto massimo per il punteggio economico entro il limite del 30 per cento.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva, nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ulteriori specificazioni sulla cauzione e le garanzie richieste sono dettagliate nel Disciplinare di gara.

## 12) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà regolato *a misura ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee del D.Lgs. n. 50/2016.*

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto avverrà **mediante scrittura privata (non autenticata).**

## 13) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, l'offerta prodotta dalla Ditta resterà vincolante **n. 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla suindicata data di scadenza per la presentazione dell'offerta stessa (rimane salva la possibilità per questa stazione appaltante committente di richiedere il differimento di detto termine ai sensi della citata norma).

## 14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E QUESITI

Il Responsabile unico del procedimento è il Sig. **Arch. Giacomo Tofalo**, Responsabile Servizio Tecnico, tel. **0143 47117** email [ufficiotecnico@comune.cassanospinola.al.it](mailto:ufficiotecnico@comune.cassanospinola.al.it) il quale provvederà a rispondere, entro la data del **07/06/2019** a mezzo posta elettronica, a tutti i quesiti inerenti la presente procedura che dovessero essere posti per iscritto dai concorrenti all'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it) entro la data ultima del **05/06/2019** ore **12:00**. Non saranno fornite risposte a quesiti inoltrati negli ultimi 5 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## 15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di **Cassano Spinola**.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo <https://www.comune.cassanospinola.al.it/it-home> nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <https://www.comune.cassanospinola.al.it/it-it/privacy>

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Responsabile del Servizio **Arch. Giacomo Tofalo**, telefono **0143 47117**, mail [ufficiotecnico@comune.cassanospinola.al.it](mailto:ufficiotecnico@comune.cassanospinola.al.it)

### **Allegati:**

- Disciplinare di gara
- Capitolato speciale d'appalto

- Dichiarazione di partecipazione e possesso di ulteriori requisiti
- Modello di autocertificazione antimafia
- Documento di comprova pagamento imposta di bollo (F23)

**Luogo e data Cassano Spinola, lì 29/05/2019**

**Il Responsabile del Servizio**

Arch. Giacomo Tofalo

Firmato digitalmente