



COMUNE DI
CASSANO SPINOLA
Provincia di Alessandria

DETERMINAZIONE
Area Tecnica
N. Gen 61
N. Sett 36
del 12/04/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO MARTIRI DELLA BENEDICTA

**IL RESPONSABILE
AREA TECNICA**

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'art. 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'art. 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegno di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

PREMESSO CHE:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 in data 19/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 in data 19/12/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 - 2025;

RICHIAMATA la Deliberazione del Commissario, con i poteri del Consiglio Comunale, Dott. Raffaele RICCIARDI, n. 12 del 07/06/2018, avente ad oggetto "APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO di ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE MARTIRI DELLA BENEDICTA – MODIFICA ED INTEGRAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OO.PP. 2018-2019", dell'importo di euro 1.130.000,00, ai fini dell'inoltro della domanda di inserimento nella programmazione regionale 2018-2020, di cui alla determinazione dirigenziale regionale n. 376 del 9/5/2018, in esecuzione della D.G.R. 12-6815 del 4.5.2018 e successiva DGR n. 4-6923 del 29.5.2018, in attuazione dell'art 10 del D.L. n. 104/2013 Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT n. 47 del 03-01-2018 per interventi su edifici scolastici di proprietà pubblica sede di scuole statali dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° e 2° grado e di poli dell'infanzia;

VISTO il progetto definitivo revisionato in conseguenza e in conformità alle integrazioni richieste dall'U.T.R., predisposto dal tecnico incaricato Ing. Roberto Gemme, depositato agli atti in data 28/12/2018 prot. 5718, il cui importo complessivo di €. 1.130.000,00, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 in data 09/01/2019;

DATO ATTO che l'Arch. Giacomo Tofalo, dipendente del Comune di Novi Ligure, a seguito di trasferimento per mobilità, a far data dal 1.12.2018 e in convenzione, a tempo determinato e parziale, presso questo Comune con il ruolo di Responsabile dell'Area Tecnica ha svolto le funzioni di R.U.P. delle opere pubbliche in corso di realizzazione e/o progettazione dell'Ente sino alla data del 31/10/2019;

DATO ALTRESÌ ATTO che a far data dal 01/11/2019 è subentrato nelle funzioni di R.U.P. delle opere pubbliche in corso di realizzazione e/o progettazione dell'Ente il geom. Marcello Bocca, Responsabile dell'Area Tecnica;

VISTA la Determinazione n° 5 del 05/02/2020 con la quale si affidavano i Servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di adeguamento sismico del complesso scolastico istituto comprensivo statale Martiri della Benedicta allo Studio Associato GR Progetti con sede in 15067 Novi Ligure, Via Pietro Isola35A, P. Iva 02249090065;

VISTO il Progetto Esecutivo presentato dall'Ing. Gemme Roberto, dello Studio Associato GR Progetti con sede in 15067 Novi Ligure, Via Pietro Isola 35A, P. Iva 02249090065 in data 03/11/2020 al Prot. 5465, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 12/11/2020;

VISTA la Determinazione n. 45 del 16/11/2020 con la quale si stabiliva di procedere all'affidamento dei "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMPRESIVO "MARTIRI DELLA BENEDICTA" ai sensi dell'art 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 mediante procedura negoziata da espletare tramite il portale telematico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs 50/2016, utilizzando il criterio del massimo ribasso ai sensi l'art 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 ed estendendo l'invito dieci operatori;

VISTA la Determinazione n. 54 del 21/12/2020 con la quale i lavori in questione vennero affidati alla ditta Immobiliare Cardanini S.r.l. con sede in Loc. Casa Fontana N. 3 - Fraz. Valverde - Colli Verdi (Pv) C.F e P. IVA 02263010189 che ha offerto un ribasso del 3,13% sull'importo a base d'asta di €. 714.615,99 e quindi un importo di €. 692.248,51 a cui vanno aggiunti €. 86.359,15 per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso, che portano quindi l'importo dell'affidamento ad €. 778.607,66 oltre IVA;

VISTO il Contratto n. 502/2021 di Rep in data 15/02/2021, registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di TORTONA Serie: 1T Numero: 5 del 15/03/2021;

VISTO l'atto aggiuntivo 7/2022 di Rep. in data 06/07/2022 registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di TORTONA Serie: 1T Numero: 17 del 11/07/2022 con il quale venivano recepite previsioni di cui alla lettera m) dell'art. 2.01 dell'atto unilaterale d'obbligo e accettazione del finanziamento, per errore non riportate nel contratto originario;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori, e precisamente durante gli scavi per l'esecuzione delle travi di collegamento dei pilastri in fondazione presso la scuola media, si è riscontrato che i plinti cui poggiano i pilastri da collegare sono posti ad altezze differenti e non consentono l'esecuzione come da progetto. Inoltre, durante la fase di rimozione della copertura della palestra è emerso, dalle indagini sui campioni prelevati, che la copertura è costituita da lastre in eternit e non in fibrocemento come ritenuto in fase di redazione del progetto.

RILEVATO quindi necessario provvedere alla redazione di una Perizia di Variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c1) del D.Lgs 50/2016, dando atto che quanto oggetto della perizia si configura come circostanza imprevista e imprevedibile;

VISTA la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva presentata dal direttore dei Lavori in data 28/03/2023 al prot. 1972 e visto il quadro economico di raffronto che si sostanzia nelle seguenti entità contabili:

N. ord.	Art. di elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di misura	PROGETTO ORIGINARIO				PERIZIA DI VARIANTE				RISPARMI (€)	ECCEDENZE (€)
				Quantità	Prezzo unitario	Parziale	Importo	Quantità	Prezzo unitario	Parziale	Importo		
1		Demolizioni e rimozioni											
		Totale gruppo omogeneo delle lavorazioni					133.579,02				146.667,78		13.088,76
							16,68%				17,44%		9,80%
2		Scavi e movimento terra											
		Totale gruppo omogeneo delle lavorazioni					12.750,25				18.354,69		5.604,44
							1,59%				2,18%		43,96%
3		Opere edili											
		Totale gruppo omogeneo delle lavorazioni					246.025,33				245.058,55	966,78	
							30,72%				29,14%	0,39%	
4		Strutture in c.a.											
		Totale gruppo omogeneo delle lavorazioni					14.343,87				34.403,59		20.059,72
							1,79%				4,09%		139,85%
5		Consolidamenti											
		Totale gruppo omogeneo delle lavorazioni					331.999,34				331.999,34		
							41,45%				39,48%		
6		Opere provvisoriale e sicurezza											
		Totale gruppo omogeneo delle lavorazioni					62.277,33				64.489,45		2.212,12
							7,78%				7,67%		3,55%
		Totale lordo dei lavori di cui:	€				800.975,14				840.973,40		39.998,26
		A1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso					86.359,15				88.571,27		2.212,12
		A2) Importo lordo lavori soggetti a ribasso					714.615,99				752.402,13		37.786,14
		Ribasso contrattuale del 3,13% su A2)					22.367,48				23.550,19		1.182,71
		Importo totale netto dei lavori (Importo contrattuale)					778.607,66				817.423,21		38.815,55
													4,99%

N. ord.	Art. di elenco	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Unità di misura	PROGETTO ORIGINARIO				PERIZIA DI VARIANTE				RISPARMI (€)	ECCEDENZE (€)
				Quantità	Prezzo unitario	Parziale	Importo	Quantità	Prezzo unitario	Parziale	Importo		
		Somme a disposizione dell'Amministrazione per:											
		Accantonamento art. 113 D.Lgs 50/2016	€				16.019,50				16.819,47		799,97
		Spese tecniche per progettazione esecutiva	€				10.000,00				10.000,00		
		Spese tecniche per direzione lavori	€				28.000,00				27.500,00	500,00	
		Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€				25.000,00				20.721,24	4.278,76	
		Spese relative a rilievi, accertamenti e indagini e collaudi	€				9.000,00				2.000,00	7.000,00	
		I.V.A. 22% sui lavori	€				171.293,69				179.833,11		8.539,42
		I.V.A. e Cassa su spese tecniche	€				16.934,40				15.649,87	1.284,53	
		Spese per accertamenti di laboratorio	€				7.000,00				2.908,35	4.091,65	
		Spese per commissioni giudicatrici	€				2.000,00				2.000,00		
		Spese per pubblicità	€				1.000,00				0,00	1.000,00	
		Tassa Autorità LLPP	€				375,00				375,00		
		Spese per consulenza o supporto	€				7.481,43				7.481,43		
		Imprevisti	€				30.000,00					30.000,00	
		Ribasso contrattuale (I.V.A. inclusa)	€				27.288,32				27.288,32		
		Importo netto complessivo	€				1.130.000,00				1.130.000,00		0,00

DATO ATTO che le suddette modifiche rientrano nei limiti del comma 2 dell'art. 106 del codice dei contratti, ai sensi del quale è possibile modificare il contratto senza una nuova procedura di affidamento.

Nel caso di specie, infatti, il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto.

Le suddette modifiche inoltre non alterano la natura complessiva del contratto;

ACCERTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016 smi;
- il D.L. n. 32/2019 (cd. Sbloccacantieri);
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

- 1) Di approvare, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, la Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva presentata dal direttore dei Lavori in data 28/03/2023 al prot. 1972 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c1) del D.Lgs 50/2016 relativamente ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "MARTIRI DELLA BENEDICTA";
- 2) Di dare atto che l'importo contrattuale aumenta della somma di €. 38.815,55 oltre IVA, pari al 4,99% dell'importo contrattuale, che l'importo complessivo dell'opera resta invariato e che pertanto la somma impegnata sul capitolo 3133 a favore della ditta Immobiliare Cardanini S.r.l. con sede in Loc. Casa Fontana N. 3 - Fraz. Valverde - Colli Verdi (Pv) C.F e P. IVA 02263010189 viene incrementata di €. 47.354,97 – imp. 189/2023;
- 3) Di dare altresì atto che il quadro economico si sostanzia nelle seguenti entità contabili:

[illegible]

N. ord.	Art. di	INDICAZIONE DEI LAVORI	Unità di	PROGETTO ORIGINARIO				PERIZIA DI VARIANTE				RISPARMI	ECCEDENZE
	elenco	DELLE SOMMINISTRAZIONI	misura	Quantità	Prezzo unitario	Parziale	Importo	Quantità	Prezzo unitario	Parziale	Importo	(€)	(€)
		Somme a disposizione dell'Amministrazione per:											
		Accantonamento art. 113 D.Lgs 50/2016	€				16.019,50				16.819,47		799,97
		Spese tecniche per progettazione esecutiva	€				10.000,00				10.000,00		
		Spese tecniche per direzione lavori	€				28.000,00				27.500,00	500,00	
		Spese tecniche per coordinamento sicurezza	€				25.000,00				20.721,24	4.278,76	
		Spese relative a rilievi, accertamenti e indagini e collaudi	€				9.000,00				2.000,00	7.000,00	
		I.V.A. 22% sui lavori	€				171.293,69				179.833,11		8.539,42
		I.V.A. e Cassa su spese tecniche	€				16.934,40				15.649,87	1.284,53	
		Spese per accertamenti di laboratorio	€				7.000,00				2.908,35	4.091,65	
		Spese per commissioni giudicatrici	€				2.000,00				2.000,00		
		Spese per pubblicità	€				1.000,00				0,00	1.000,00	
		Tassa Autorità LLPP	€				375,00				375,00		
		Spese per consulenza o supporto	€				7.481,43				7.481,43		
		Imprevisti	€				30.000,00					30.000,00	
		Ribasso contrattuale (I.V.A. inclusa)	€				27.288,32				27.288,32		
		Importo netto complessivo	€				1.130.000,00				1.130.000,00		0,00

- 4) Il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000.
- 5) Il medesimo, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento per la disciplina del diritto di accesso ai documenti amministrativi ai sensi del Decreto Legislativo 25 maggio 2016, n. 97.
- 6) di individuare il Responsabile del procedimento nella persona del geom. Marcello Bocca;
- 7) che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. 50/2016;
- 8) di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR di Torino entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito istituzionale, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010;
- 9) di precisare che gli atti di perizia, ancorché non materialmente allegati alla presente, si intendono parte integrante del presente atto;

Il Responsabile
Area Tecnica
Geom. Marcello Bocca



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Provincia di Alessandria

Pagina 1 di 1

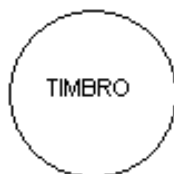
Proposta di determinazione Area Tecnica nr.70 del 29/03/2023

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2023	Impegno di spesa	2023 189/0	Data: 12/04/2023	Importo: 47.354,97
Oggetto: LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO COMPLESSO SCOLASTICO				
Capitolo: 2023 3133		LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO COMPLESSO SCOLASTICO		
Codice bilancio: 4.02.2.0205		C.I.G.: 8518490055	SIOPE: 2.05.99.99.999	
Piano dei conti f.: 2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.				
Beneficiario: 0001791 - IMMOBILIARE CARDANINI SRL				

.....

CASSANO SPINOLA li, 12/04/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023** / **70**

Settore Proponente: **Area Tecnica**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica - Edilizia - Lavori pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETIVA DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMPLESSO SCOLASTICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO MARTIRI DELLA BENEDICTA**

Nr. adozione settore:

Nr. adozione generale:

Data adozione:

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **12/04/2023**

Responsabile del Servizio Finanziario
dott.ssa Mariangela Crudele



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

Provincia di Alessandria

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Area Tecnica nr.36 del 12/04/2023

ESERCIZIO: 2023	Impegno di spesa	2023 189/0	Data: 12/04/2023	Importo: 47.354,97
Oggetto: LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO COMPLESSO SCOLASTICO				
C.I.G.: 8518490055				
SIOPE: 2.05.99.99.999 - Altre spese in conto capitale n.a.c.				
Piano dei Conti Fin.: 2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.				
Beneficiario: 0001791 - IMMOBILIARE CARDANINI SRL				
Bilancio				
Anno: 2023		Stanziamiento attuale:	430.000,00	
Missione: 4 - Istruzione e diritto allo studio		Impegni gia' assunti:	382.645,03	
Programma: 2 - Altri ordini di istruzione non universitaria		Impegno nr. 189/0:	47.354,97	
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	430.000,00	
Macroaggregato: 205 - Altre spese in conto capitale		Disponibilità residua:	0,00	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno: 2023		Stanziamiento attuale:	430.000,00	
Capitolo: 3133		Impegni gia' assunti:	382.645,03	
Oggetto: LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO COMPLESSO SCOLASTICO		Impegno nr. 189/0:	47.354,97	
		Totale impegni:	430.000,00	
		Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:				
Resp. spesa: UFFICIO TECNICO				
Resp. servizio: UFFICIO TECNICO				

.....

CASSANO SPINOLA li, 12/04/2023



Il Responsabile del Settore Finanziario

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Cassano Spinola. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Mariangela Crudele in data 12/04/2023