

Provincia di



Alessandria

## COMUNE DI CASSANO SPINOLA

oooooooooooo

### DECRETO SINDACALE N. 2 DEL 3.4.2019

**OGGETTO: DECADENZA EX ART. 17 LEGGE REGIONALE 3/2010 - NORME IN MATERIA DI EDILIZIA SOCIALE**

#### IL SINDACO

- Visto l'art. 17, comma 1 lettera d) della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i. "Norme in materia di edilizia sociale", che dispone che l'assegnatario dell'alloggio decade dal titolo a mantenere l'alloggio di edilizia sociale condotto in locazione se, successivamente alla stipula della convenzione di locazione, si rende moroso per un periodo superiore a tre mesi, salvo che la morosità non sia riconosciuta incolpevole, secondo quanto previsto dal regolamento di cui all'art. 19, comma 2";
- Premesso che l'A.T.C. Piemonte Sud di Alessandria, in funzione di apposita convenzione sottoscritta in data 28/02/2019, esercita per conto del Comune le funzioni esecutive concernenti l'adozione dei procedimenti previsti dalla Legge Regionale 3/2010 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale e predispone gli atti propedeutici e conseguenti al pronunciamento dell'annullamento e della decadenza dall'assegnazione;
- Considerato che la suddetta A.T.C., con comunicazione prot. n. 5402 del 22.06.2017, aveva segnalato al Comune la situazione di grave morosità del Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED], assegnatario dell'alloggio sito in [REDACTED], invitando l'ente ad attivare ogni possibile procedura volta a favorire il recupero delle somme indicate;
- Precisato che il Comune, come previsto dal Regolamento recante "modifiche all'art. 15 del regolamento regionale 4/10 n. 12R" emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 15/05/2017 n. 8R, ha disposto gli opportuni accertamenti dandone comunicazione all'A.T.C., che aveva concordato con l'assegnatario un apposito piano di rientro;
- Atteso che il Sig. [REDACTED] non ha comunque provveduto a sanare la morosità e pertanto l'A.T.C., con nota n. 28684 del 4.12.2018 ha richiesto al Comune il pronunciamento della decadenza;
- Accertato, inoltre, sulla base di svariati sopralluoghi effettuati dall'Assistente di Polizia Locale, come da molteplici comunicazioni fatte dalla stesso all'ATC, da ultimo con nota prot. n. 4546 in data 13.10.2018, depositate agli atti d'ufficio, è emerso che l'unità immobiliare di cui è assegnatario il Sig.

---

██████████ risulta disabitata da diversi mesi e che da oltre un anno l'assegnatario ha fatto solo alcune sporadiche apparizioni;

- Vista la nota n. 28684 del 4.12.2018 con la quale l'A.T.C ha richiesto al Comune il pronunciamento della decadenza;
- Rilevato che il Comune, come previsto dal succitato articolo, deve pronunciare la decadenza entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta in quanto l'eventuale morosità successivamente maturata dall'assegnatario e ogni altro costo supportato dall'Ente Gestore sarebbero posti a carico del comune stesso;
- Ritenuto opportuno, in ossequio alla vigente normativa, provvedere al pronunciamento della decadenza nei confronti del sig. ██████████ anche per una questione di equità verso gli assegnatari che, seppure in difficoltà, hanno ottemperato ai propri obblighi;
- Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 in data 27/12/2018 con la quale veniva dichiarata e disposta la decadenza dall'assegnazione dell'immobile di ██████████ a favore del Sig. ██████████ e del suo nucleo familiare, deliberazione notificata allo stesso assegnatario ai fini dell'art. 7 della L. 241/1990 (avvio del procedimento);
- Preso atto che nei termini assegnati il Sig. ██████████ non ha fatto pervenire controdeduzioni e/o scritti difensivi di alcun genere;

### **DICHIARA**

la decadenza per morosità ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale 3/2010 e dei relativi regolamenti attuativi, e per abbandono, dall'assegnazione dell'alloggio di edilizia sociale sito in ██████████ 15063 CASSANO SPINOLA (AL);

### **INTIMA**

al succitato di rilasciare l'alloggio suddetto libero da persone e cose entro il termine di 60 gg dalla notifica della presente.

Il presente provvedimento costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art. 15 del "Regolamento delle procedure di assegnazioni degli alloggi di edilizia sociale" n. 12/R e s.m.i. e dall'art. 474 del Codice di procedura Civile

### **AVVISA**

che avverso al presente provvedimento, che costituisce titolo esecutivo nei confronti del destinatario e di chiunque occupi l'alloggio, può essere proposto ricorso innanzi all'autorità Giudiziaria Ordinaria entro 30 giorni dalla notifica del medesimo.

IL SINDACO  
(f.to Alesssandro Busseti)