



**COMUNE DI
CASSANO SPINOLA**
Provincia di Alessandria

DELIBERAZIONE N. 22

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DONAZIONE IN FAVORE DEL COMUNE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IN VIA ARZANI 92 DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA BUSSETTI STEFANIA

L'anno duemiladiciassette addì cinque del mese di aprile alle ore 18:00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N. d'ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	TRAVERSO Marco - Sindaco	X	
2	ALLIANO Giovanni- Assessore	X	
3	BOTTARO Luigi - Assessore		X
	Totali	2	1

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig.ra LA PEPA dr.ssa Domenica con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Signor Traverso Marco - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con nota, pervenuta al Comune in data 01.06.2016, prot. n. 1883, a firma del Sig. Francesco Manzitti, nato a Genova il 28 luglio 1972, residente a Genova, in Via Parini n. 19, munito di procura generale, conferita in data 27.11.2012, innanzi al Notaio Dr.ssa Rosetta Gessaga, residente a Genova, dalla proprietaria Sig.ra Stefania Bussetti C.F. BSS SFN 43E43F965V, residente in Cassano Spinola, via Villalvernia n. 30, è stata inoltrata proposta di donazione in favore del Comune degli immobili siti in via Arzani 92 di seguito descritti: Foglio 7 mappale 215;

Visto l'art. 42, comma 2°, lettera I), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti immobiliari, in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

Dato atto che il Consiglio comunale con deliberazione n. 4 del 18.02.2017, disponeva, alla luce delle valutazioni di convenienza economica e di utilità pubblica, meglio specificate nella stessa, di accogliere la proposta della Giunta comunale in merito all'accettazione della donazione solo se concernente l'intero complesso immobiliare, di proprietà della Sig.ra Stefania Bussetti, residente in Cassano Spinola, via Villalvernia n. 30, sito nel centro storico (zona A del PRGC), in via Arzani, n. 92, censito al catasto fabbricati del Comune di Cassano Spinola al foglio n. 7 ai mappali di seguito riportati, così come descritto nella relazione tecnica di stima, allegata alla deliberazione medesima, a firma dell'Arch. dall'Arch. Bussetti Alberto, con studio a Novi Ligure, tecnico incaricato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica, n. 25 del 12.09.2016:

- mappale 215 subalterno 1, categoria C/1 della consistenza di 18 mq e superficie catastale 24 mq;
- mappale 215 subalterno 12, e mappale 214 sub. 7, categoria A/4, 4 vani della superficie catastale di 84mq;
- mappale 215 subalterno 13, categoria A/4, 15 vani della superficie catastale di 480 mq (crollato quasi integralmente);
- mappale 215 subalterno 14, categoria A/4, 5,5 vani della superficie catastale di 153 mq;
- mappale 215 subalterno 15, categoria A/4, 3 vani della superficie catastale di 77 mq;
- mappale 215 subalterno 16, bene comune non censibile (androne carraio con diritto di passaggio a favore di terzi);
- mappale 215 subalterno 17, bene comune non censibile (scala);
- mappale 214 subalterno 4, categoria C/6 della consistenza di 17 mq e superficie catastale 23 mq;
- mappale 214 subalterno 6, categoria C/2 della consistenza di 45 mq e superficie catastale 73 mq;
- mappale 811, area urbana della superficie catastale di mq 270 con diritto di passaggio a favore di terzi);
- mappale 214 sub 3, bene comune non censibile ai mappali: 214/5, 811, 215/13, 214/6, 214/4, 214/7, 215/12, 215/14, 215/15 (cortile), con diritto di passaggio a favore di terzi;

Dato atto, altresì, che con la medesima deliberazione n. 4/2017, il Consiglio comunale dava mandato alla Giunta comunale di portare a conclusione le trattative in corso, con la proprietaria Sig.ra Stefania Bussetti, in conformità al dispositivo della deliberazione n. 4/2017 e di provvedere ad ogni adempimento conseguente, in caso di esito positivo delle trattative;

Atteso che le trattative, si sono concluse favorevolmente per il Comune, in conformità a quanto deliberato dal Consiglio comunale, grazie all'impegno profuso dall'Amministrazione e al beneplacito della proprietaria, come da espressa volontà manifestata con nota assunta al protocollo dell'ente, in data 27/03/2017 n. 1231 e allegata alla presente, di donare, senza vincolo di destinazione, al Comune di Cassano Spinola, l'intero complesso immobiliare così come descritto nella stessa e che ha formato oggetto della perizia di stima allegata alla deliberazione del Consiglio comunale n. 4/2017;

Considerato che nulla osta all'acquisizione di detti immobili al patrimonio del Comune;

Dato atto che:

- in virtù della delega conferita dal Consiglio comunale con deliberazione n. 4 del 18.02.2017 e degli accordi intercorsi col donante, così come conseguentemente dedotto nella proposta di donazione allegata, si rende indispensabile, in tempi brevi, ogni adempimento conseguente;
- tutte le spese inerenti e conseguenti sono poste a carico del Comune – donatario;

Rilevato, altresì, che l'istituto giuridico della donazione, impone che il Comune donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso nell'atto pubblico;

Visti gli artt.782 e seguenti del Titolo V (Delle Donazioni), del Libro secondo (Delle successioni) del Codice civile che disciplinano l'acquisizione di beni attraverso donazione;

Rilevato che ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 346 del 31 Ottobre 1990 istitutivo delle imposte di successione e donazione (e tuttora in vigore in base al comma 50 dell'art. 2 della Legge di conversione n. 286/2006 del Decreto Legge 3 Ottobre 2006, n. 262) “non sono considerati oggetto del tributo i trasferimenti a favore dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni e che quindi tale atto è esente dall'imposta di donazione”;

Acquisiti gli allegati pareri espressi , ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/000 dal Responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile dell'Area Finanziaria, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta deliberazione

Con numero voti favorevoli unanimi resi, ai sensi di legge, in forma palese peralzata di mano

DELIBERA

1. Di dare atto che quanto in narrativa, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di richiamare quanto disposto dal Consiglio comunale con deliberazione n. 4 del 28.02.2017, a cui si fa rinvio, in merito all'accettazione della donazione in argomento e della delega conferita alla Giunta comunale, dando atto del refuso nella trascrizione dell'elenco degli immobili oggetto della proposta di donazione pervenuta al Comune in data 01.06.2016, prot. n. 1883, a firma del Sig. Francesco Manzitti, che concerne i soli immobili censiti al catasto urbano di Cassano Spinola al foglio n. 7, mappale 215;

3. Di dare atto che le trattative, si sono concluse favorevolmente per il Comune, grazie all'impegno profuso dall'Amministrazione e al beneplacito della proprietaria, Sig.ra Stefania Bussetti, residente in Cassano Spinola, via Villalvernia n. 30, come da espressa volontà manifestata con nota assunta al protocollo dell'ente, in data 27.03.2017 n. 1231 e allegata alla presente, di donare, senza vincolo di destinazione, al Comune di Cassano Spinola, l'intero complesso immobiliare, così come descritto nella stessa e che ha formato oggetto della perizia di stima allegata alla deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 28.02.2017, sito nel centro storico (zona A del PRGC), in via Arzani, n. 92;
4. Di dare atto, pertanto, che nulla osta all'acquisizione al patrimonio del Comune di detto complesso immobiliare, in quanto nel pieno rispetto del disposto di cui alla deliberazione del Consiglio comunale con n. 4 del 28.02.2017 di accettazione, fatta salva ogni responsabilità in capo alla proprietà per le condizioni in cui lo stesso versa attualmente, richiamata nella lettera del 08.03.2017 prot. 931 e allegata alla presente delibera;
5. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere, in tempi brevi, compatibilmente con gli impegni di istituto, ad ogni conseguente adempimento, compreso il conferimento dell'incarico a tecnico esterno per l'aggiornamento catastale degli immobili crollati e dell'incarico per il rogito del relativo atto pubblico di donazione, stante gli innumerevoli adempimenti istituzionali del momento facenti carico tecnico e al segretario comunale, come dagli stessi dichiarato;
6. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica ad apportare ogni eventuale rettifica di ordine formale che si rendesse indispensabile in sede di stipulazione del relativo rogito;
7. Di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti sono poste a carico del Comune – donatario;
8. Di dichiarare con separata votazione unanime, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Marco Traverso

L'Assessore
F.to Giovanni Alliano

Il Segretario Comunale
F.to Domenica La Pepa

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

(Art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale non viene data comunicazione per mancata designazione al momento del Capogruppo della sola maggioranza presente ed esonero da parte del Sindaco.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 11 APRILE 2017 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 11 APRILE 2017

Il Segretario Comunale
F.to Domenica La Pepa

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 11 APRILE 2017

Il Segretario Comunale
F.to Domenica La Pepa

☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000.

Addì,

Il Segretario Comunale
