

COMUNE DI CASSANO SPINOLA

oooooooooooo

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO NOVITA' IUC (IMU - TASI - TARI) 2016

IMU E TASI SCADENZE	
ACCONTO:	16 GIUGNO
SALDO:	16 DICEMBRE
TARI	
1^ RATA:	31 LUGLIO
2^ RATA :	31 OTTOBRE

IMU (Imposta Municipale Propria)

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU 2016

[Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 30/04/2016](#)

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUOTA IMU %	DETRAZIONE
Tutte le categorie di immobili non inserite nelle sottostanti classificazioni, comprese le unità immobiliare data in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta sino al 1° grado (genitore – figlio) a cui si applica la detrazione	0,9	50% Riduzione della base imponibile
Abitazioni principali categorie A1 - A8 - A9 e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 - C/6 - C/7)	0,4	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentali (di cui al co. 8 dell'art. 13 del decreto-legge n. 201 del 2011- esclusi dall'IMU a norma co.708 art. 1 Legge 147/2013 mentre sono assoggettabili alla TASI per max 1 per mille)	0.0	
Terreni agricoli CON ESENZIONE DAL 2016: 1) dei terreni nelle zone parzialmente delimitate (terreni mappali di cui alla Deliberazione C.R. del 12.5.1988, n. 826-6658) 2) dei terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione alla previdenza agricola 3) dei terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile	0,9	

Con la legge di stabilità 2016 per IMU Terreni agricoli è prevista l'esenzione per i terreni nei comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani (in caso di parziale delimitazione - PD - l'esenzione vale solo per i terreni nelle zone parzialmente delimitate). Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola e i terreni agricoli nelle isole minori. La detrazione di Euro 200,00 introdotta per il 2015 viene eliminata e viene eliminata l'esenzione per i terreni agricoli concessi in fitto o comodato da CD o IAP ad altri CD o IAP.

Il Comune di Cassano Spinola è parzialmente montano (PD).

Le zone parzialmente delimitate sono quelle individuate con Deliberazione del Consiglio Regionale del 12 maggio 1988, n. 826-6658

TASI (Tributo servizi indivisibili)

ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI 2016

[Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 30/04/2016](#)

FATTISPECIE	ALIQUOTA (per mille)
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,00
altri immobili	0,00
Fabbricati rurali ad uso strumentali (di cui al co. 8 dell'art. 13 del decreto-legge n. 201 del 2011)	1

N.B. Con la legge di stabilità 2016 viene sospesa la TASI sull'abitazione principale per i proprietari e la quota TASI a carico degli occupanti/inquilini quando per l'inquilino l'immobile in locazione è abitazione principale. Rimane invece in vigore la TASI per le abitazioni principali di lusso (Cat. A1, A8 e A9).

COME SI VERSANO I TRIBUTI IMU -TASI:

Il versamento dei tributi dovuti è effettuato tramite modello F24, in autoliquidazione e **pertanto il Comune non invierà ai contribuenti i modelli per il versamento**, con l'indicazione dell'importo. Per il **calcolo di quanto dovuto**, i cittadini potranno utilizzare il programma di [Calcolo IUC on line, sul sito del comune di Cassano Spinola](#), con il quale, inserendo i dati dei propri immobili, sarà possibile calcolare l'importo da versare e stampare il relativo Modello F24. Ai sensi dell'art. 1, comma 166 L. 296/2006, il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a tale importo

Importo minimo il minimo da versare è pari a €. 12,00 = per ciascun versamento. L'importo minimo è riferito all'imposta complessivamente dovuta e non all'importo delle singole rate, né ai singoli immobili. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo.

l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

TARI (Tassa sui rifiuti)

Sono confermate per l'anno 2016 le tariffe in vigore per l'anno 2015

[Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 30/04/2016](#)

QUANDO E COME SI VERSA: trattandosi di tributo non dovuto in autoliquidazione, **verrà inviato ai contribuenti un avviso di pagamento, con l'indicazione delle scadenze e delle modalità di versamento.**

SONO TENUTI AL VERSAMENTO: gli utilizzatori/detentori di immobili.

UFFICIO TRIBUTI

Responsabile: Rag. Andrea Campi

Orario per il pubblico: dal Lunedì al Sabato 9.00 – 12.00 Mercoledì 16.30 – 18.30

TELEFONO: 0143/47117

[EMAIL: ufficioragioneria@comune.cassanospinola.al.it](mailto:ufficioragioneria@comune.cassanospinola.al.it)