



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI DI VIA ARZANI (DONAZIONE SIGNORA BUSSETTI STEFANIA).

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di ottobre alle ore 18.00 nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| N. d'ord. | Cognome e Nome                      | Presenti | Assenti |
|-----------|-------------------------------------|----------|---------|
| <b>1</b>  | <b>TRAVERSO Marco – Sindaco</b>     | X        |         |
| <b>2</b>  | <b>ALLIANO Giovanni – Assessore</b> | X        |         |
| <b>3</b>  | <b>BOTTARO Luigi - Assessore</b>    | X        |         |
|           | <b>Totali</b>                       | <b>3</b> |         |

Assiste l'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. CACOPARDO dr. Francesco con funzioni consultive, referenti e di assistenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, il Signor TRAVERSO Marco – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che:

- l'Amministrazione del Comune di Cassano Spinola, con atto in data 21/06/2017, rep. 63098/23582, a rogito del Notaio Franco Borghero di Novi Ligure, ha acquisito, per donazione dalla signora Bussetti Stefania, gli immobili ubicati in Via Arzani 92, a catasto distinti al foglio 7 mappale 214, 215, e 811 (vari subalterni);

- gli immobili acquisiti, come risultanti anche dalla perizia a firma dell'arch. Alberto Bussetti, approvata dal C.C. con deliberazione n. 4 in data 18/02/2017, versano in condizioni precarie a causa del pessimo stato di conservazione che nel novembre del 2014, tra l'altro, ha causato il crollo di una porzione di fabbricato prospiciente Via Arzani, aprendo un varco sulla cortina edilizia di Via Arzani;

ATTESA, pertanto, la necessità di provvedere urgentemente ad eseguire interventi di messa in sicurezza degli immobili acquisiti e di sgomberare i detriti lasciati sull'area dal vecchio proprietario con funzione di contrasto delle spinte orizzontali dei fabbricati esistenti ubicati ai lati del varco di cui al punto precedente;

DATO ATTO che, l'ufficio tecnico, con propria determinazione n. 27 in data 28/07/2017, per carenza di organico di personale tecnico, difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e difficoltà di svolgere le funzioni di istituto, ha provveduto a conferire incarico all'ing. Pier Angelo SARDI, con studio in Loc. Maglietto 5, 15066 Gavi (AL) per la redazione del progetto definitivo/esecutivo;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo relativo all'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI DI VIA ARZANI (DONAZIONE SIGNORA BUSSETTI STEFANIA), pervenuto al protocollo generale del comune in data 29/09/2017 e registrato con il n. 3621;

VISTA la determinazione del Responsabile del Procedimento unico n. 36 in data 04/10/2017, con la quale si è proceduto, in contraddittorio con il tecnico progettista, ing. Pier Angelo SARDI, alla validazione di detto progetto;

DATO ATTO che con D.C.C. n. 26 del 30/09/2017, di variazione al bilancio di previsione 2017 – 2019, si è provveduto ad adeguare le risorse di bilancio per l'attuazione dell'intervento di messa in sicurezza degli immobili in questione;

VISTO in particolare il quadro economico di spesa, da cui risulta un costo complessivo dell'intervento di € 47.905,00= di cui € 32.843,46= per lavori ed € 15.061,24= per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che il sig. Arch. Giacomo Tofalo svolge le funzioni di R.U.P. delle opere pubbliche in corso di realizzazione e/o progettazione dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;

VISTO lo statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal:

- Responsabile dell'Area Tecnica (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000);
- Responsabile dell'Area Finanziaria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000);

VISTO, altresì, il parere favorevole espresso dal Segretario, ai sensi dell'art. 97, comma 2 D. Lgs. 267/2000 TUEL, in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti,

Con votazione unanime favorevole,

## **D E L I B E R A**

1. la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata;
2. di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo all'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILI COMUNALI DI VIA ARZANI (DONAZIONE SIGNORA BUSSETTI STEFANIA) dell'importo complessivo di euro 47.905,00= finanziato con fondi propri di Bilancio;
3. di dare atto che l'intervento trova copertura nel Bilancio di previsione 2017/2019 esercizio 2017 PEG 2992;
4. di dichiarare, con votazione unanime favorevole, resa con successiva votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4^ del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza di eliminare ogni possibile rischio per la collettività conseguente alle condizioni strutturali ed igieniche degli immobili oggetto di intervento.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
f.to Marco Traverso

L'Assessore  
F.to Giovanni Alliano

Il Segretario Comunale  
F.to Cacopardo Francesco

---

### **COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI**

(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si dà atto che del presente verbale non viene data comunicazione per mancata designazione al momento del Capogruppo della sola maggioranza presente ed esonero da parte del Sindaco.

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Certifico io Sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 06/10/2017 all'Albo Pretorio on-line nel sito Web istituzionale di questo Comune ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addì, 06/10/2017

Il Segretario Comunale  
F.to Cacopardo Francesco

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

(Art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione:

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del TUEL 267/2000.

Addì, 06/10/2017

Il Segretario Comunale  
F.to Cacopardo Francesco

☐ è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del TUEL 267/2000.

Addì,

Il Segretario Comunale

---