



Al Comune di Cassano Spinola
Servizio Tecnico - Urbanistico
Sportello Unico per l'Edilizia

Il sottoscritto
residente in
Via n.
codice fiscale in qualità di
/ in nome e per conto de Sig.

CHIEDE

il rilascio del certificato urbanistico / di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 30, 2° e 3° comma D.P.R. 380/01 e s.m.i., relativamente ai terreni ubicati nel Comune di Cassano Spinola, in località/Via così censiti al N.C.T.: Foglio Mappale/i

All'uopo si precisa:

- che il certificato viene rilasciato ad uso:

- Atto
 Successione
 Pratica edilizia

Si allegano alla presente:

- 1) Estratto di mappa catastale e/o copia del tipo di frazionamento;
- 2) Marca da bollo da € per il rilascio del certificato;
- 4) Quietanza del versamento diritti di segreteria €.....

....., li

IL RICHIEDENTE

.....



ALLEGATO 2

Prot. n.

CERT. n. .../...

Il Responsabile del Servizio Tecnico-Urbanistico

Vista la richiesta qui pervenuta in dataal prot. n. dal/i Sig./ri residente/i in
..... Via..... n.;

CERTIFICA

- che l'area distinta catastalmente al Fg. mappale del N.C.T. del Comune di Cassano Spinola, è compresa in(.....) ai sensi del vigente P.R.G.C. approvato con delib. G.R. 7-26507 del 25/01/1999 e successive Varianti Parziali approvate ai sensi del 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., con indice di utilizzazione fondiaria di mq/mq e rapporto di copertura di mq/mq;
- che detta area in conformità a quanto espressamente previsto dal vigente e soprarichiamato P.R.G.C. è compresa nel P.E.C. denominato "....." approvato con Deliberazione di C.C. n. in data, ed oggetto della Convenzione Urbanistico-Edilizia rogito Notaio di in data, Rep. N., registrata a il al n. serie
- che detta area risulta sottoposta a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi dell'art. del D.Lgs. 42/;
- che detta area risulta compresa nella fascia di rispetto per viabilità (mt Via), ai sensi del vigente P.R.G.C.;
- che detta area risulta compresa nella fascia di rispetto della linea ferroviaria (mt. 30,00);
- che detta area risulta compresa in area sottoposta a vincolo idrogeologico, ai sensi della L.R. 45/89;
- che sono interamente richiamati i disposti della relazione geologico-tecnica, allegata alla variante generale al P.R.G.C., per quanto attiene alla cautela ed alle prescrizioni riferite alla zonizzazione di rischio;
- La presente si rilascia in carta resa legale ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Cassano Spinola lì:



ALLEGATO 4

S P O R T E L L O U N I C O D E L L ' E D I L I Z I A

PERMESSO DI COSTRUIRE

Nr. _____ In data _____

**I L R E S P O N S A B I L E
D E L L O S P O R T E L L O U N I C O**

Vista la domanda presentata da:

Residente a _____ - _____

e registrata in data _____, al Prot. generale con il numero _____ - nonché al registro pubblico delle domande di concessione con il numero _____ con la quale veniva richiesto, ai sensi del T.U. 6 giugno 2001, n° 380, e successive modificazioni il permesso di costruire per il seguente intervento:

PROGETTO	_____
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	_____
ESTREMI CATASTALI	_____

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Visto il progetto e gli atti allegati alla stessa, presentati a firma del _____

Visto che il detto intervento edilizio:

non è soggetto al contributo di cui all'art. 16 del e seguenti del T.U. n° 380/2001;

è soggetto al contributo di cui all'art. 16 del e seguenti del T.U. n° 380/2001;

Visto il T.U. dell'edilizia di cui al D.P.R. 06.06.2001, n. 380 modificato dal D.Lgs 27.12.2002, n. 301;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 Nr. 56 e s.m.i.;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie 27.07.1934, n. 1265 e successive modificazioni;

Visto il Regolamento Comunale per l'Edilizia;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene, di Polizia Urbana e Rurale;

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune;

Vista l'autocertificazione del tecnico progettista in data _____, redatta ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.; circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie vigenti,

Visto il parere del _____

Dato che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo di costruzione commisurata alle spese di urbanizzazione è stata determinata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 26.04.2004. e che l'incidenza e le modalità di applicazione della quota di contributo commisurato al costo di costruzione è stata determinata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 102 del 14.12.1990;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10.12.1996 "Modifiche alla Deliberazione del Consiglio Regionale del 27.07.1982, n. 320-6862. Adeguamento della aliquota relativa al costo di costruzione degli edifici residenziali";



COMUNE DI
**CASSANO
SPINOLA**

MODELLI ALLEGATI

Richiamata altresì la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 11 del 05.04.2006 "Adeguamento del costo di costruzione degli edifici residenziale ai fini del calcolo del contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R., n 380 e s.m.i.;

determinata la quota di contributo per gli oneri di urbanizzazione in € (diconsì _____)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	€	_____	_____
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	€	_____	_____
TOTALE	€	_____	_____

Rilevata la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica ed edilizia operante nel comune;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate:

A) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI

<p>1. Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.</p> <p>2. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.</p> <p>3. Dovrà altresì essere predisposta idonea recinzione dei cantieri e/o delle aree nelle quali sono in corso adeguamenti plani-altimetrici o ripristini ambientali;</p> <p>4. Durante l'esecuzione dei lavori è fatto divieto di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle aree fabbricabili e si dovranno assumere tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose assicurando, per quanto possibile che i terzi non risentano danni e disturbi dall'esecuzione delle opere;</p> <p>5. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale. Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o su semplice richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa per oltre 30 giorni.</p> <p>6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'ente competente. Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico, deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti proprietari, nonché al Settore Lavori Pubblici del Comune, per i provvedimenti del caso.</p> <p>7. Prima di dare inizio a lavori di scavo dovrà essere chiesta agli Enti esercenti pubblici servizi (Enel, Telecom, Azienda Gas, Azienda Acquedotto, ecc.) ogni notizia per sapere se detti Enti possiedono sulle strade o sulle aree interessate dai lavori: cavi elettrici o telefonici aerei o sotterranei e tubazioni per trasporto gas, acqua, ecc.</p> <p>8. Gli assiti di cui al punto 2 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Tale luce deve essere collocata in modo da rendere facilmente visibile il recinto o il riparo che deve illuminare.</p> <p>9. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del direttore dei lavori.</p> <p>10. E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.</p> <p>11. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.</p>	<p>12. Per le costruzioni eseguite in difformità dal permesso trova applicazione il T.U. n. 380/2001 e successive modificazioni.</p> <p>13. Il permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.</p> <p>14. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Progettista - Direttore dei lavori - Esecutore dei lavori - Impresa Esecutrice dei Lavori - Estremi PERMESSO DI COSTRUIRE - il nome degli installatori degli impianti (elettrici, termici, ecc.) e, qualora previsto il progetto, anche il nome del progettista degli impianti stessi.</p> <p>15. Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà darne immediata notizia allo sportello unico per l'edilizia. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo professionale, nei limiti della sua competenza.</p> <p>16. Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.</p> <p>17. L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore.</p> <p>18. Il titolare della presente ha l'obbligo di comunicare, per iscritto, entro cinque giorni dalla data effettiva, il giorno d'inizio dei lavori e di chiedere il controllo preventivo dei punti fissi di linea di livello;</p> <p>19. E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.</p> <p>20. Il vano contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.</p> <p>21. Il direttore dei lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni l'avvenuto inizio dei lavori.</p> <p>22. Il presente permesso viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.</p> <p>23. E' fatto obbligo di osservare le prescrizioni di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri ai sensi del d. lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e successive modificazioni.</p> <p>24. Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere depositata, presso lo sportello unico, la denuncia dei lavori e la presentazione dei progetti di costruzioni, riparazioni e sopraelevazioni, etc., ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001. La denuncia può essere omessa ai sensi della L.R. 19 del 12.03.1985 solo ed esclusivamente per gli interventi indicati nella D.G.R. 49/42336 DEL 21.03.1985.</p>
--	---

B) LE SEGUENTI PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- _____ ;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 200 n. 267 recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;



Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi, da rispettare pienamente sotto la responsabilità civile e penale del concessionario e con l'obbligo, da parte dello stesso, di tenere sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'uso del presente provvedimento;
Rilascia il presente

PERMESSO di COSTRUIRE

A: _____
Residente a _____

per eseguire l'intervento illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visto dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari riportate nella parte motivata.

I lavori **dovranno avere inizio entro un anno dalla data di notifica, ed ultimati entro tre anni dall'avvenuto inizio dei lavori;** l'inosservanza dei predetti termini comporterà la decadenza del Permesso di Costruire;

Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.

Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza venga richiesta una proroga. La proroga può essere accordata, con provvedimento motivato, esclusivamente in considerazione della mole dell'opera da realizzare e delle sue particolari caratteristiche tecnico-costruttive, ovvero quando si tratti di opere pubbliche il cui finanziamento sia previsto in più esercizi finanziari.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di un nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 22. Si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.

Entro cinque giorni dalla data di ultimazione dei lavori, dovrà essere data comunicazione scritta al Comune e prima dell'occupazione dei locali, dovrà essere richiesto il prescritto certificato di abitabilità - agibilità, allegando la documentazione necessaria.

Il permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 31 Legge 17.8.1942, n. 1150).

Il presente permesso è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari

Il contributo di costruzione è determinato come segue:

- quota commisurata all'incidenza delle spese di urbanizzazione € (_____)
- quota commisurata all'incidenza del costo di costruzione € (_____) e dovrà essere versata come segue:
- a) € _____ (dicensi euro _____) pari al 30% dell'importo dovuto all'atto del ritiro del **PERMESSO di COSTRUIRE;**
- b) € _____ (dicensi euro _____) pari al 30% dell'importo dovuto entro un anno dalla data di ritiro del **PERMESSO di COSTRUIRE;**
- c) € _____ (dicensi euro _____) pari al 40% entro il termine di ultimazione dei lavori, e comunque non oltre 60 gg dall'ultimazione lavori ;

Il titolare del presente **PERMESSO DI COSTRUIRE**, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme di legge e dei regolamenti, del progetto allegato al presente **PERMESSO DI COSTRUIRE** ed alle modalità esecutive e condizioni sopra riportate.

Alla presente è allegato, debitamente vistato, un esemplare di ciascuno dei disegni e degli atti che costituiscono parte integrante del provvedimento.

Cassano Spinola,

**IL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLINO UNICO**
(Arch Giacomo TOFALO)



COMUNE DI
**CASSANO
SPINOLA**

MODELLI ALLEGATI

VISTE la quietanze

N. _____ del di € zero/00

N. _____ del di €

ACCERTATO il versamento dei richiesti diritti di segreteria;

SI NOTIFICA

L'anno _____ addi _____ del mese di _____ io sottoscritto messo notificatore ho notificato, il suesteso atto a

mediante consegna dell'originale e dei relativi allegati..

Cassano Spinola, li _____

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

Il provvedimento che precede è affisso all'albo pretorio, per estratto, a decorrere dal _____, e vi rimarrà pubblicato per quindici giorni consecutivi

Cassano Spinola, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

SPORTELLO UNICO DELL' EDILIZIA

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Permesso di costruire n. del

I sottoscritti

TITOLARE/I DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN OGGETTO

1) Persona fisica

Cognome.....nome.....residente in..... vian.....

2) Persona giuridica

Ditta con sede/ in vian.....

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome nomeiscritto all'Albo professionale/Collegio
de..... della Provincia di..... al n.

ESECUTORE DEI LAVORI

Ditta.....con sede in.....
via.....cf/p.IVA.....

COMUNICANO e DICHIARANO

- che in datasi darà inizio ai lavori
- che la denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e D.G.R. N. 61-11017/03 è stata depositata congiuntamente al presente inizio lavori;
- che la denuncia ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e D.G.R. N. 61-11017/03 sarà depositata prima dell'inizio delle relative opere (strutture di fondazione in caso di nuova costruzione – demolizione e/o rinforzo delle strutture portanti in caso di riparazioni/ristrutturazioni e sopraelevazioni di edifici esistenti);
Per le opere previste si intende applicare la seguente normativa tecnica antisismica:
Norme tecniche allegate al D.M. 14/09/2005:
Allegati 2 e 3 dell'OPCM 3274/2003 e s.m.i.;
D.M. 16/01/1996
- che l'intervento edilizio non comporta opere di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/01, D.G.R. N. 61-11017/03 e circolare P.G.R. 1/DOP del 27/4/2004;
- che la documentazione ai sensi della L. 10/91 è stata depositata al n.....di archivio;
- che l'intervento edilizio non comporta opere ai sensi della L. 10/91;
- che si presenta congiuntamente la documentazione di cui all'art. 3 del D.Lgs 494/96 c.c.m. dal D.Lgs 276/03 e dal D.lgs 251/2004

Cassano Spinola, lì _____

Il richiedente

Il direttore lavori

L'esecutore dei lavori



ALLEGATO 6

COMUNE DI CASSANO SPINOLA
SPORTELLO UNICO DELL' EDILIZIA

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Permesso di costruire n. del

I sottoscritti

TITOLARE/I DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN OGGETTO

1) Persona fisica

Cognome.....nome.....residente in..... vian.....

2) Persona giuridica

Ditta con sede/ in vian.....

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome nomeiscritto all'Albo professionale/Collegio
de..... della Provincia di..... al n.

ESECUTORE DEI LAVORI

Ditta.....con sede in.....
via.....cf/p.IVA.....

COMUNICANO

CHE I LAVORI, di cui al progetto sopra citato, avendo avuto inizio in data

HANNO AVUTO ULTIMAZIONE IN DATA

Cassano Spinola, li _____

Il richiedente

Il direttore lavori

L'esecutore dei lavori



COMUNE DI
**CASSANO
SPINOLA**

MODELLI ALLEGATI

ALLEGATO 7



COMUNE DI CASSANO SPINOLA
SPORTELLO UNICO – DELL'EDILIZIA

identificativo pratica

**DENUNCIA DI INIZIO
ATTIVITÀ
RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI
OPERE EDILIZIE**

protocollo generale

allegati n.

data di arrivo al servizio

N° RIF.

NOTE:

.....
.....
.....

DENUNCIANTE:

UBICAZIONE DEI LAVORI:

TECNICO ASSEVERANTE:



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

SPORTELLO UNICO DELL' EDILIZIA

DICHIARANTE (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000)

(nel caso di più soggetti richiedenti riportare i dati anagrafici allegando elenco sottoscritto dagli stessi)

Il sottoscritto.....
nato/a a il, cod. fiscale
residente in via n.
c.a.p. telefono fax E-mail
nella sua qualità di: proprietario avente titolo altro
ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. e dell' art. 23 del DPR 6 giugno 380
e s.m.i. presenta:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

per intervento nell'immobile ubicato in Cassano Spinola, Via..... n.
..... piano.....ad uso.....identificato
catastalmente al Foglio n. mappale/i n. sub.;

DICHIARA

che le opere previste in esecuzione sono comprese tra gli interventi assoggettati a Denuncia di Inizio Attività ai sensi del DPR 6 giugno 2001, n. 380 e sono da qualificare come:

- art.22 comma 1** (interventi non riconducibili alla nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica ed edilizia)
- art.22 comma 2** (varianti in corso d'opera aln.....del.....)
- art.22 comma 3 lett. a** (interventi di ristrutturazione edilizia)
- art.22 comma 3 lett. b** (interventi di nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica specificamente disciplinati da piani attuativi che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive)
- art.22 comma 3 lett. c** (nuova costruzione in diretta esecuzione del PRGC recante disposizioni plano-volumetriche)
- art.37 comma 5** (opere in corso di esecuzione non ancora ultimate – DIA tardiva)

COMUNICA

l'inizio dell'esecuzione di opere edilizie a far data dal trentesimo giorno successivo alla presentazione della presente sull'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista Sig., iscritto all'Ordine/Collegio de... della Provincia di n.

Il denunciante dà atto che, qualora gli interventi previsti riguardino immobili sottoposti a tutela storico-artistica e/o paesaggistico-ambientale, la realizzazione è subordinata al preventivo rilascio del parere o dell'autorizzazione richiesti dalle relative previsioni normative.

- che i lavori saranno eseguiti sotto la direzione del Sig.
cognome nome
con studio/domicilio fiscale in via n.
c.a.p. telefono fax



COMUNE DI
**CASSANO
SPINOLA**

MODELLI ALLEGATI

è-mail, iscritto all'Albo professionale/Collegio
de... della Provincia di al n.

Firma

- che i lavori saranno realizzati dalla Ditta (1) con
sede/domicilio fiscale in via n.
..... c.a.p. telefono fax cod.
fiscale/P.I., E-mail,
legalmente rappresentata dal sig.

Firma

- che i lavori saranno ultimati entro tre anni dal loro inizio;
- che verrà comunicata la data di ultimazione dei lavori e sarà contestualmente prodotto il certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi;
- **che l'ammontare presunto dei lavori è pari a €.....**

Si allega la documentazione di cui all'art. 3 del D.Lgs 494/96 così come modificato dal D.Lgs 276/03 e dal Dlgs 251/2004 relativa all'impresa esecutrice.

Cassano Spinola, lì

Il richiedente

.....

(1) Nel caso di più ditte o artigiani allegare prospetto riepilogativo

Barrare solo nel caso di lavori di estrema semplicità esecutiva da eseguirsi in economia diretta.

si allega dichiarazione del proprietario e del progettista che certifica l'esclusione delle opere in progetto dall'obbligo degli adempimenti di cui al D.Lgs 494/1996 e s.m.i.



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA D.I.A.

- attestato del versamento dei diritti di segreteria di euro 50,00/75,00 sul c.c.p. n. 15481153, intestato al Comune di Cassano Spinola - Servizio di Tesoreria;
- documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto o dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla proprietà o titolarità;
- relazione tecnica dettagliata, asseverata redatta dal professionista incaricato;
- estratto del P.R.G.C. e documentazione catastale, con evidenziato l'immobile e/o l'area di intervento;
- elaborati grafici progettuali relativi allo stato di fatto, al progetto ed allo stato sovrapposto;
- idonei elaborati tecnici relativi alle opere in progetto, per interventi in zone sismiche, così come previsto dall'art. 93 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. e D.G.R. N. 61-11017/03
- documentazione fotografica dell'area e/o dell'edificio interessato dall'intervento;
- prospetto di calcolo (dovuto in caso di intervento oneroso) e quietanze dei versamenti dei contributi eseguiti presso la Tesoreria Comunale distinti per:
 - opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria;
 - costo di costruzione;
- documentazione di cui all'art. 3 del D.Lgs 494/96 così come modificato dal D.Lgs 276/03 e dal Dlgs. 251/2004
- altro (specificare).....

Qualora l'intervento alteri lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici sottoposti a vincolo paesaggistico-ambientale, la ulteriore documentazione da allegare, in duplice copia, è la seguente:

- relazione tecnico-illustrativa contenente valutazioni di compatibilità paesaggistica-ambientale dell'intervento rispetto al contesto;
- elaborati grafici conformi a quelli già allegati in copia unica alla presente D.I.A.;
- adeguata documentazione fotografica dell'intorno;
- sistemazione aree esterne e sistemazione vegetazionale esistente e di progetto;
- altro(specificare).....

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il Sottoscritto a seguito dell'incarico conferito

DICHIARA

1. che le opere da eseguirsi consistono in :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



COMUNE DI
**CASSANO
SPINOLA**

MODELLI ALLEGATI

2. che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Cassano Spinola, Via/P.zza..... n. ed è meglio identificato al catasto al foglio mappale/i n. sub.;
3. che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente P.R.G.C. quale
4. che le opere previste e sopra illustrate non rientrano tra quelle per le quali è obbligatorio il rilascio di permesso di costruire;
5. che l'immobile ricade in zona:
 soggetta a vincolo (specificare).....
 non soggetta a vincolo;
6. che l'intervento prevede opere che:
 non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo di costruzione;
 rientrano tra quelli sottoposti al pagamento del contributo di costruzione;
- non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico ai sensi della L. R. n. 13 del 26.3.1990 e s.m.i.;
- prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni tali da richiedere nuova autorizzazione allo scarico ai sensi della L. R. n. 13 del 26.3.1990 e s.m.i.
- non comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio, pertanto non è dovuta la documentazione redatta ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 e Capo III Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- comportano sostanziali modifiche all'unità immobiliare e/o agli spazi esterni di pertinenza dell'edificio o la realizzazione di una nuova costruzione, pertanto, si allega il progetto e/o relazione del tecnico redatti ai sensi della L.13/89 e D.M. 236/89 e Capo III Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- non prevedono interventi / nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti pertanto non è dovuto il deposito del relativo progetto ai sensi della L. 10/91 e s.m.i. e ai sensi della L. 46/90, secondo quanto disposto dal Capo V e Capo VI – Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- prevedono interventi / nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto, secondo quanto disposto dal Capo V e Capo VI – Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i. e ai sensi:
 L. 10/91 e s.m.i.;
 L. 46/90 e s.m.i.;
- prevedono interventi / nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali non è dovuto il deposito del progetto, secondo quanto disposto dal Capo V e Capo VI – Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i. e ai sensi:
 L. 10/91 e s.m.i.;
 L. 46/90 e s.m.i.
- non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta dei VV.F.F. ai fini della prevenzione incendi;
- interessano fabbricati soggetti al rilascio del preventivo nulla-osta dei VV.F.F. ai fini della prevenzione incendi. Parere emesso in data che si allega in copia
- altro
- le opere previste SONO soggette alla denuncia di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - D.G.R. N. 61-11017/03 e circolare P.G.R. 1/DOP del 27/4/2004 ed il relativo progetto sarà presentato prima del loro inizio;
- le opere previste NON SONO soggette alla denuncia di cui all'art. 93 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. - D.G.R. N.



COMUNE DI
**CASSANO
SPINOLA**

MODELLI ALLEGATI

61-11017/03 e circolare P.G.R. 1/DOP del 27/4/2004 e si allega dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito:

Barrare una delle successive caselle solo nel caso siano previste opere soggette alla denuncia.

PER LE OPERE PREVISTE SI APPLICA LA SEGUENTE NORMATIVA TECNICA:

- Norme tecniche allegate al D.M. 14/09/2005:
 Allegati 2 e 3 dell'OPCM 3274/2003 e s.m.i.;
 D.M. 16/01/1996

ASSEVERA

LA CONFORMITÀ delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, alle norme del P.R.G.C. ed al Regolamento Edilizio vigenti, nonché il *rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie e la veridicità di quanto sopra dichiarato.*

TIMBRO E FIRMA

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO

Il sottoscritto responsabile del procedimento incaricato dell'accettazione della presente denuncia - N. .../... vista la documentazione allegata in data e verificata la completezza dei dati forniti, ne restituisce una copia all'incaricato della presentazione affinché venga custodita sul luogo dei lavori.

Si informa che il responsabile del competente ufficio comunale, ove entro il termine di trenta giorni riscontri l'assenza di una o più delle condizioni stabilite, notifica all'interessato l'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, in caso di falsa attestazione del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il consiglio dell'ordine di appartenenza.

Ai fini delle agevolazioni fiscali previste dalla normativa vigente, si attesta che l'intervento oggetto della presente comunicazione è conforme all'art. 3, comma 1 lett. Capo I – del D.P.R. 06-06-2001, N. 380.

Cassano Spinola lì:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto incaricato della presentazione, dichiara di aver presentato la presente denuncia e di ricevere copia conforme della medesima (con timbro dell'Ufficio) da custodire ed all'occorrenza esibire sul luogo dei lavori.

Cassano Spinola, lì

Firma per ricevuta



ALLEGATO 8

COMUNE DI CASSANO SPINOLA
SPORTELLO UNICO DELL' EDILIZIA

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

Denuncia inizio attività n. del;

I sottoscritti

TITOLARE/I DELLA /D.I.A.(1)

I sottoscritti

1) Persona fisica

Cognome.....nome.....residente in..... vian.....

2) Persona giuridica

Ditta con sede/ in vian.....

DIRETTORE DEI LAVORI

Cognome nomeiscritto all'Albo professionale/Collegio
de..... della Provincia di..... al n.

ESECUTORE DEI LAVORI

Ditta.....con sede in.....
via.....cf/p.IVA.....

COMUNICANO

CHE I LAVORI, di cui al progetto sopra citato, avendo avuto inizio in data

HANNO AVUTO ULTIMAZIONE IN DATA

Cassano Spinola, lì

Si allega il CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE
redatto dal progettista abilitato in data

Cassano Spinola, lì

Il richiedente

Il progettista

Il direttore lavori

L'esecutore dei lavori

¹ nel caso di più richiedenti allegare una scheda con i dati della totalità dei richiedenti



COMUNE DI CASSANO SPINOLA

SPORTELLO UNICO DELL' EDILIZIA

CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE

Certificato di collaudo finale dei lavori eseguiti presso l'immobile sito in via
..... n. di proprietà di
cui alla denuncia d'inizio attività edilizia n. depositata in data
..... protocollo n.

Il..... sottoscritto
cod. fiscale o part. IVA n....., iscritto all'Albo/Ordine
della Provincia di al n. residente in
via, n., nella sua qualità di.....
..... dei lavori consistenti in relativi
all'immobile in oggetto, ai sensi dell'art. 23, comma 7 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come
modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 sotto la propria responsabilità civile e penale

AT T E S T A

che i lavori, eseguiti dalla Ditta con sede in
Via n. (C.F. o P. IVA),
ed ultimati in data, sono:

1. conformi al progetto presentato ed allegato alla Denuncia Inizio Attività sopra citata;
2. conformi agli strumenti urbanistici, attuativi ed ai regolamenti comunali vigenti od adottati;
3. conformi alle norme igienico sanitarie e di sicurezza.

Unitamente si allega:

ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale

ovvero

dichiarazione che le opere non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.

Letto, sottoscritto e confermato.

Cassano Spinola, lì

IL PROGETTISTA/IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNE DI
**CASSANO
SPINOLA**

MODELLI ALLEGATI

ALLEGATO 10

COMUNE DI CASSANO SPINOLA
SPORTELLO UNICO DELL' EDILIZIA

OGGETTO: Dichiarazione di fine lavori, presentazione documentazione e richiesta Certificato di AGIBILITA' ai sensi del TITOLO III - CAPO I - D.P.R. 380/01 e s.m.i. in relazione alla:

- **PERMESSO DI COSTRUIRE** n. del

- **D.I.A.** n. del

Il/I sottoscritto/i.....
.....
titolare della Concessione Edilizia – D.I.A. – Permesso di Costruire n°.....del..... e
successiva/e Variante/i n°.....del.....
per.....
in questo Comune in via..... Foglio..... Mappale/i n°

D I C H I A R A

che i lavori di cui sopra sono stati ultimati in data e che le
condizioni e prescrizioni contenute nei provvedimenti succitati sono state adempiute nei modi e termini in esso
previsti, come risulta dalla allegata documentazione ed in particolare dalla dichiarazione resa ai sensi e per gli
effetti dell'art. 25 comma b del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

C H I E D E

il certificato di AGIBILITÀ per le suddette opere, ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.,
l'attribuzione del numero civico ai sensi del vigente Regolamento anagrafico e lo svincolo delle garanzie
prestate.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di
Alessandria dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come
modificato dal D.Lgs. 301/02 redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto Legge 13
Aprile 1939, n. 652 e.s.m.i.;

Certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001, come modificato
dal D.Lgs. 301/02, con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67,
comma 8 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02, o dichiarazione sostitutiva del Direttore dei
lavori che le opere non rientrano nei dettami previsti dall'art. 65 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal



COMUNE DI
**CASSANO
SPINOLA**

MODELLI ALLEGATI

D.Lgs. 301/02;

- Dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità di conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02;
- Attestazione dell'avvenuta presentazione del progetto redatto per conformità alla normativa di edilizia antisismica ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e al D.G.R. n. 61-11017/03;
- Dichiarazione di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas metano, sollevamento, antincendio ai sensi degli artt. 9 e 11 della legge n. 46/90 e dell'art. 1 della legge 10/1991 e ai sensi Capo V e Capo VI - Parte II D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- Certificato di prevenzione incendi di cui alla normativa vigente (Legge 966/1965) secondo le procedure e le modalità di cui al D.P.R. 12 gennaio 1998, n. 37 e al D.M. 4 maggio 1998 oppure ricevuta, rilasciata dal Comando Provinciale di Alessandria, dell'avvenuta presentazione della dichiarazione di inizio attività di cui all'art. 3, comma 5 del D.P.R. 37/1998 ove si attesti la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato ed il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, ovvero dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dall'avente titolo;
- Dichiarazione di conformità alle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in riferimento al contenimento del consumo energetico di cui alla Legge 10/1991;
- Dichiarazione che i box sono stati realizzati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2-7 del D.M. 1 febbraio 1986;
- Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui al capo III del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02, Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236 (nel caso che siano state apportate modifiche al progetto originario che necessitano di nuova dichiarazione);
- Certificato di regolare esecuzione (facoltativo);
- Notifica di allacciamento alla pubblica fognatura e relativi elaborati grafici (art. 8 L.R. 13/89 e DLgs 152/99);
- Richiesta di numero civico
- Marca da bollo di € 14,62 da applicare sul certificato di AGIBILITÀ;
- Dichiarazione redatta su apposito modello comunale con individuazione delle superfici ai fini del calcolo;
- Quietanze pagamento contributo di costruzione.

T.A.R.S.U.;

Cassano Spinola li,

IL RICHIEDENTE



N°/.....

CERTIFICATO di AGIBILITA'

(Titolo III del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

- Vista la richiesta del Sig. in qualità di qui presentata in data al prot. n., per conseguire il rilascio del certificato di AGIBILITA' dei locali ad usodel fabbricato sito in Via su area distinta all'Agenzia del Territorio di Alessandria al Fg.mappali
- Visto il Permesso di Costruire n°del
- Vista la dichiarazione di ultimazione dei lavori in data
- Vista la dichiarazione in data, del richiedente il certificato di agibilità, di conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02;-
- Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti installati nel fabbricato, allegate alla richiesta di agibilità, ai sensi della Legge 46/90 e del D.P.R. 447/91;
- Vista la dichiarazione redatta dai Direttori dei lavori in data, con la quale si attesta che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e D.P.R. 14 giugno 1989 n. 236;
- Vista il certificato di collaudo statico delle opere strutturali qui pervenuto in data
- Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Alessandria in data....., ovvero Vista la richiesta di rilascio del certificato di prevenzione incendi, presentata al Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Alessandria in data, prot.;
- Vista la dichiarazione congiunta sulle caratteristiche di isolamento e del risparmio energetico, redatta ai sensi della Legge 10/91;
- Vista la dichiarazione che i box sono stati realizzati secondo le disposizioni di cui agli artt. 2-7 del D.M. 1 febbraio 1986 (in caso di autorimesse che necessitino il parere dei VV.FF);
- Visto il Certificato di regolare esecuzione;
- Vista la notifica di allacciamento alla pubblica fognatura e relativi elaborati grafici;
- Vista la richiesta di numero civico
- Vista la dichiarazione redatta su apposito modello comunale con individuazione delle superfici ai fini del calcolo T.A.R.S.U.;
- Vista la ricevuta di Avvenuta Denuncia di variazione al Catasto Fabbricati - Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Alessandria, in data al prot. n.;
- Visto il Titolo III del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

RILASCIA

il presente **CERTIFICATO DI AGIBILITA'** del fabbricato ad uso sito in Via su area distinta all'Agenzia del Territorio di Alessandria al Fg.mappali

Per quanto attiene la disposizione dei locali costituenti l'unità immobiliare, si fa espresso riferimento ai disegni allegati al Permesso di Costruire n°del ed agli elaborati planimetrici allegati alla ricevuta di Avvenuta Denuncia di variazione al Catasto Fabbricati - Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Alessandria, in data al prot. n.;

Cassano Spinola li:

IL RESPONSABILE dello Sportello Unico dell'Edilizia

RELAZIONE di NOTIFICA

Notificato copia del presente atto al Signor/a mediante consegna a mani allo/a stesso/a, che firma per ricevuta;

Addi:

per ricevuta



COMUNE DI CASSANO SPINOLA
SPORTELLO UNICO DELL' EDILIZIA

Comunicazione per “opere di manutenzione ordinaria”

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ (C.F. _____), residente in _____, Via _____ in qualità di _____ (proprietario o altro avente diritto) dell'immobile sito in Cassano Spinola (AL), via\strada _____, n. ___, e censito al foglio ___ mappale _____ sub. ___,

COMUNICA

di dare corso alle opere di manutenzione ordinaria, di seguito precisate :

_____ nel periodo dal _____ al _____

LE OPERE SARANNO ESEGUITE : (barrare la relativa tipologia)

- dall'impresa _____
_____ con sede in _____ C.F. / P.IVA _____
- IN ECONOMIA DIRETTA

N. B. In caso di opere realizzate in economia diretta (così come previste dal Regolamento Edilizio Comunale art.) dovrà essere allegata opportuna dichiarazione del proprietario che attesti la semplicità esecutiva delle opere in progetto, certifichi l'esclusione delle opere dall'obbligo degli adempimenti di cui al D.Lgs 494/1996 e s.m.i. e specifichi che le stesse verranno eseguite esclusivamente dal denunciante.

In allegato:

dichiarazione per opere in economia diretta
autorizzazione del condominio
altro (specificare)

Cassano Spinola, lì

IL DICHIARANTE

L'IMPRESA

IL TECNICO