

**Comune di CASSANO SPINOLA (Prov. ALESSANDRIA)**

(PER APPALTI DI IMPORTO A BASE D'ASTA PARI O INFERIORE A 150.000 EURO)

Il presente bando di gara è pubblicato anche sul sito della Regione Piemonte al seguente indirizzo [www.regione.piemonte.it/oopp](http://www.regione.piemonte.it/oopp).

N. ....	<b>Bando di gara con la procedura aperta in applicazione del principio del prezzo più basso.</b>
Data .....	

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

in esecuzione della propria Determinazione N° **07** del **14.03.2007**, esecutiva;

**RENDE NOTO**

è indetta una gara di appalto per l'affidamento dell'esecuzione dei **“Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza antincendio dell'edificio scolastico”** Codice identificativo gara (CIG) **0014421C92**, meglio di seguito descritti:

N.D.	Rif. all' allegato IX					
1	1	<b>Amministrazione aggiudicatrice</b>	Comune di <b>CASSANO SPINOLA</b> Piazza <b>XXVI APRILE</b> n. <b>9</b> C.A.P. <b>15063</b> Telefono <b>0143 47117</b> Fax <b>0143 477285</b> indirizzo elettronico <a href="mailto:resp.tecnico.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it">resp.tecnico.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it</a>			
2	3	<b>Procedura di aggiudicazione</b>	Procedura aperta (Art. 55 del codice dei contratti) In applicazione del disposto dell'art. 122, comma 9 del codice dei contratti, sono automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 dello stesso codice.			
3	4	<b>Forma dell'appalto</b>	In applicazione del criterio del prezzo più basso (Art. 82 del codice dei contratti) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.			
4	5	<b>Oggetto dell'appalto</b> <b>Luogo di esecuzione dei lavori</b>	<b>Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza antincendio dell'edificio scolastico.</b> <b>Capoluogo - viale stazione n 2 e 4.</b>			
5	6a - 7	<b>Natura ed entità dei lavori -</b> <b>Caratteristiche generali dell'opera</b>	Importo complessivo dei lavori <b>a corpo</b> oggetto dell'appalto <b>€ 117.240,00</b> , di cui <b>€ 2.611,51</b> per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Lavorazioni di cui si compone l'intervento (Art. 118, comma 2 del codice dei contratti).			
			Ctg.	Descrizione	%	Importo
			<b>OG1</b>	<b>Edifici industriali e civili. Prevalente</b>	<b>34,431</b>	<b>40.366,94</b>
			<b>OS3</b>	<b>Impianti idrico - antincendio</b>	<b>20,014</b>	<b>23.464,20</b>
			<b>OS30</b>	<b>Impianti elettrici</b>	<b>21,673</b>	<b>25.408,86</b>
<b>OS18</b>	<b>Strutture metalliche</b>	<b>23,883</b>	<b>28.000,00</b>			
<b>Totale</b>			<b>100/100</b>	<b>117.240,00</b>		

## RIFERIMENTO ALLA NOMENCLATURA (Allegato I al Codice dei contratti)

SEZIONE F			DESCRIZIONE	Codice CPV	IMPORTO		
Divisione	Gruppo	Classe			Divisione	Gruppo	Classe
45			Costruzioni	45000000	<b>40.366,94</b>		
	45.1		Preparazione del cantiere edile	45100000		=====	
		45.11	Demolizione e sterri	45110000			=====
		45.12	Trivellazioni e perforazioni	45120000			=====
	45.2		Costruzione completa o parziale di edifici e opere di ingegneria civile	45200000		=====	
		45.21	Lavori generali di costruzione di edifici e lavori di ingegneria civile	45210000			=====
		45.22	Posa di opera di copertura e costruzione di ossatura di tetti di edifici	45220000			=====
		45.23	Costruzione di strade, campi di aviazione e impianti sportivi	45230000			=====
		45.24	Costruzione di opere idrauliche	45240000			=====
		45.25	Altri lavori speciali di costruzione	45250000			<b>28.000,00</b>
	45.3		Installazione dei servizi in un fabbricato	45300000		=====	
		45.31	Installazione di impianti elettrici	45310000			<b>25.408,86</b>
		45.32	Lavori di isolamento	45320000			=====
		45.33	Installazione di impianti idraulici – sanitari	45330000			<b>23.464,20</b>
		45.34	Altri lavori di installazione	45340000			=====
	45.4		Lavori di rifinitura degli edifici	45400000		=====	
		45.41	Intonacatura	45410000			=====
		45.42	Posa in opera di infissi in legno o in metallo	45420000			=====
		45.43	Rivestimento di pavimenti e muri	45430000			=====
		45.44	Tinteggiatura e posa in opera di vetrate	45440000			=====
		45.45	Altri lavori di completamento degli edifici	45450000			=====
	45.5		Noleggio di macchine e attrezzature per la costruzione o la demolizione, con manovratore	45500000		=====	
		45.50	Noleggio di macchine e attrezzature per la costruzione o la demolizione, con manovratore	45500000			=====

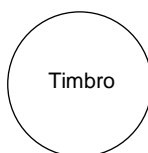
N.D.	Rif. all' allegato IX		
6	8	<b>Termine ultimo per la consegna dei lavori</b>	<b>I lavori devono essere consegnati non oltre 45 giorni dalla data di stipula del contratto, fermo restando il diritto della stazione appaltante di richiedere la consegna e l'avvio dei lavori in via d'urgenza, atteso che le opere dovranno essere eseguite nel periodo di chiusura delle scuole.</b>
7	8	<b>Termine ultimo per l'ultimazione dei lavori</b>	I lavori devono essere ultimati entro <b>90</b> giorni (diconsi <b>novanta</b> giorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.
7bis	/	<b>Modalità di determinazione del corrispettivo</b>	<b>A corpo</b> ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 53, comma 4, e 81, 82 del Decreto Legislativo N° 163 del 12.04.2006, e dall'Art. 89 del Regolamento di attuazione della Legge Quadro approvato con D.P.R. N°554/1999
8	/	<b>Offerte in aumento</b>	Non sono ammesse offerte in aumento.
9	11	<b>Servizio presso il quale possono essere richiesti il capitolato d'oneri, i documenti complementari e le informazioni (Art. 71 del codice dei contratti)</b>	Comune di <b>CASSANO SPINOLA – UFFICIO TECNICO</b> Piazza XXI Aprile n. 9 Telefono 0143 47117 Fax 0143 477285 Indirizzo elettronico <a href="mailto:resp.tecnico.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it">resp.tecnico.cassano.spinola@cert.ruparpiemonte.it</a> Termine ultimo per la presentazione di tale domanda <b>due giorni prima della scadenza per la presentazione delle offerte.</b> Importi da pagare: <b>euro 0,10 per copie in formato A4;</b> <b>euro 0,20 per copie in formato A3;</b> euro 5 per consegna documenti su supporto informatico; Modalità di pagamento: <b>in contanti presso l'Ufficio Ragioneri ;</b>
10	/	<b>Soggetti ammessi alla gara</b>  <b>Avvalimento</b>	Sono ammessi alla gara i soggetti previsti dall'art. 34 del codice dei contratti, aventi i requisiti di cui ai successivi art. 35, 36, 37, 38, 39 e 40. Il concorrente, in relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D.Lgs. n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra il concorrente allega, pena la esclusione, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 49.
11	/	<b>Disciplinare di gara</b>	Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alla modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto <b>nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto</b> sono visibili presso l'ufficio tecnico, previo appuntamento telefonico, <b>dalle ore 10,30 alle 11.30 nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e sabato.</b> Detti documenti devono, pena l'esclusione dalla gara, essere visionati, dal legale rappresentante dell'Impresa o da un suo delegato. La predetta visita verrà certificata con apposita Dichiarazione rilasciata dall'Ufficio, che dovrà essere allegata al resto della documentazione prescritta.
12	/	<b>Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione</b>	Il partecipante alla gara deve possedere, singolo o in ati, i requisiti nella categoria prevalente ed in tutte le categorie scorporate e non sub appaltabili. Le modalità di dimostrazione del possesso di idonea qualificazione sono, per ogni categoria, quelle enunciate dall'art. 28 del dpr 34/00 ss.mm.ii;
13	/	<b>Subappalto</b>	Trova applicazione l'art. 118 del codice dei contratti nonché l'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto. Nel caso di subappalto, è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.
14	12.a	<b>Termine ultimo di ricezione delle offerte (Art. 122, c.6, del codice</b>	I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione, dovranno pervenire entro le ore <b>13.30</b> del giorno <b>13.04.2007</b> all'indirizzo di cui al precedente punto 1.

		dei contratti)	
15	12.d	<b>Lingua o lingue in cui devono essere redatte</b>	In lingua italiana.
16	13.a	<b>Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte</b>	Sono ammesse all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
17	13.b	<b>Apertura delle buste contenenti le offerte</b>	<p>Prima seduta pubblica presso <b>l'ufficio tecnico comunale</b> alle ore <b>dieci</b> del giorno <b>17.04.2007</b>.</p> <p><b><u>A partire dalle ore dieci del giorno 17.04.2007, in seduta pubblica, presso l'Ufficio tecnico comunale</u></b> il Presidente di gara procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione ed alla verifica della stessa ai fini dell'ammissione alla gara, secondo le modalità di cui all'allegato Disciplinare di gara.</p> <p>Nella stessa seduta si procederà al sorteggio pubblico di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006, al fine della verifica delle Dichiarazioni rese in sede di gara. A tale scopo si richiederà la presentazione della documentazione per la verifica dei requisiti tecnico - economico ed organizzativo ai sensi dell'Art. 28 del D.P.R. n. 34 del 29.01.2000, ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore.</p> <p>La documentazione dovrà essere trasmessa entro 10 giorni dalla richiesta dell'Ente appaltante, che sarà inviata a mezzo Fax o telegramma o con consegna a mano, entro busta sigillata con la dicitura <b>“Documentazione Integrativa di cui alla gara del 17.04.2007 per i <u>LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO</u>”</b>.</p> <p><b>La successiva seduta</b>, relativa all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta</p> <p>SI PRECISA CHE SE LE DITTE ESTRATTE RISULTASSERO TRA QUELLE CHE HANNO PRESENTATO L'ATTESTAZIONE S.O.A. GIA' IN SEDE DI GARA, SI PROVVEDERA' NELLA STESSA SEDUTA (<b>17.04.2007</b>) ALL'APERTURA ANCHE DELLE OFFERTE ECONOMICHE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DEI LAVORI STESSI.</p>

N.D.	Rif. all'allegato IX		
18	14	<b>Garanzia a corredo delle offerte (Art. 75 del codice dei contratti)</b>	<p>L'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, di <b>€ 2.344,80</b>.</p> <p>L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.</p> <p>L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.</p> <p>Le fideiussioni e le polizze di cui sopra dovranno essere redatte secondo lo Schema Tipo 1.1 e la relativa Scheda Tecnica 1.1. di cui al Regolamento approvato con Decreto Ministero Attività Produttive N° 123 del 12.03.2004 pubblicato sulla G.U. N° 109 del 11.05.2004, con l'integrazione prevista dall'art. 75 comma 4 dal D.Lgs . n. 163/2006</p>

			(rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile) PENA ESCLUSIONE.
19	15	<b>Modalità di finanziamento</b>	L'opera è finanziata mediante <b>contributo della Regione Piemonte e mediante mutuo contratto presso la Cassa DD.PP.</b>
20	15	<b>Modalità dei pagamenti</b>	Sono disciplinate dall'art. <b>27</b> del Capitolato Speciale.
21	21	<b>Vincolo all'offerta (Art. 75, c.5, del codice dei contratti)</b>	L'offerente è vincolato alla propria offerta per centoottanta giorni dalla data di presentazione.
22	/	<b>Fallimento dell'esecutore</b>	In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, trova applicazione l'art. 140 del codice dei contratti.

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.iii e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.



**Il responsabile del procedimento unico**

.....